



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Комисија за избор корисника
за доделу помоћи за побољшање
услова становања повратника по основу
споразума о реадмисији кроз доделу
помоћи за куповину сеоске куће са
окућницом, односно одговарајуће непокретности
и помоћи, за поправку или адаптацију
предметне сеоске куће са окућницом, односно
одговарајуће непокретности на територији Града Суботице
Број: П-561-70/2019-1
Дана: 18.09.2019.
24000 Суботица
Трг слободе 1

На основу члана 10. става 1. Правилника о раду Комисије за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи, за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Града Суботице број: П-561-70/2019 од 18.09.2019. године, а у складу са Уговором о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи, за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и Града Суботице (у даљем тексту: град) број: П-561-59/2019 од 19.07.2019. године, односно број: 9-9/875 од 31.07.2019. године, Комисија за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања повратника по основу споразума о реадмисији кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и помоћи, за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности на територији Града Суботице образована решењем број: П-021-40/2019 од 28.08.2019. године, дана 18.09.2019. године, расписује

Ј А В Н И П О З И В

ПОВРАТНИЦИМА ПО ОСНОВУ СПОРАЗУМА О РЕАДМИСИЈИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ, И ДОДАТНУ ПОМОЋ НАМЕЊЕНУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ, ОДНОСНО ОДГОВАРАЈУЋЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ У ЦИЉУ ПОБОЉШАЊА УСЛОВА СТАНОВАЊА ПОВРАТНИЦИКА ПО ОСНОВУ СПОРАЗУМА О РЕАДМИСИЈИ, А КОЈА ИМАЈУ ПРЕБИВАЛИШТЕ/БОРАВИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је додела помоћи намењене за побољшање услова становања за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, и додатну помоћ намењену за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање за два корисника.

Помоћ се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, у износу до РСД 1.200.000,00 (милиондвестотинехиљададинара) и за помоћ намењену за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за

становање, у износу до РСД 200.000,00 (двестотинехиљададинара) са обрачунатим ПДВ-ом, оба износа по породичном домаћинству Корисника.

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, у износу до 50% од износа који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, из става 1.

Уколико Подносилац пријаве не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће, односно одговарајуће непокретности за становање, прелази износ од 1.200.000,00 (милиондвестотинехиљададинара) динара, пријава се одбија.

Уколико Подносилац пријаве учествује сопственим средствима, а вредност куће, односно одговарајуће непокретности за становање, прелази 1.800.000,00 (милионсамстотинахиљададинара) динара, Пријава се одбија.

II КОРИСНИЦИ

Корисници помоћи при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, и додатну помоћ намењену за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање су породична домаћинства повратника по основу споразума о реадмисији који имају пребивалиште/боравиште на територији града Суботице, а неопходна им је помоћ за побољшање услова становања и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Помоћ може бити додељена Подносиоцу пријаве и члановима његовог породичног домаћинства под следећим условима:

- 1) да је Подносилац пријаве, евидентиран као повратник по основу споразума о реадмисији;
- 2) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Града, у моменту објављивања Јавног позива;
- 3) да су Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави смештени у колективном центру или у неадекватном приватном смештају;
- 4) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају у својини непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 5) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- 6) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису корисници другог програма за побољшање услова становања у поступку реинтеграције, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- 7) да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- 8) да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности.
- 9) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишњих књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изгдњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба, повратника по основу споразума о реадмисији, са Листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука)

10) да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за избор Корисника за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства остваре, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.

Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

2.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

2.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

3) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

3.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

3.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;

3.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

4) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

5) Стамбена ситуација Корисника и чланова његовог породичног домаћинства:

5.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

5.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

6) Материјални положај породичног домаћинства:

6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде, без пореза и доприноса у привреди Републике Србије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива, по члану – 10 бодова (по породичном домаћинству);

6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива, по члану – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Приликом бодовања пријава по тачки 6) приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови се додељују породичном домаћинству. Максималан број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

7.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:

– ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;

– ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

7.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:

– за телесно оштећење 100% – 20 бодова;

– за телесно оштећење 90% – 15 бодова;

– за телесно оштећење 80% – 10 бодова;

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

8) болести од већег социјално-медицинског значаја, (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл) у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства – 20 бодова (по члану домаћинства).

Ово мерило се примењује по члану породичног домаћинства ако Подносилац Пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7. подтач. 1) и 2).

9) регистровано сеоско газдинство – 20 бодова (по породичном домаћинству).

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

10) породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју Града,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи, за себе и чланове породичног домаћинства, доставља следећу документацију:

- 1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве;
- 2) фотокопију путног листа или оверену изјаву да је повратник по основу споразума о реадмисији или документацију којом доказује да је повратник по споразуму о реадмисији, (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);
- 3) фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане, уколико је у питању биометријска лична карта са чипом), а за лица млађа од 16 година, извод из матичне књиге рођених;
- 4) доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство смештено у колективном центру – потврда надлежне службе града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена код надлежног органа;
- 5) изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања; да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу; да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем – власником предметне сеоске куће са окућницом или чланом његовог породичног домаћинства. Комисија проверава наводе из изјаве;
- 6) доказ о приходима:
 - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање – за незапослене чланове породичног домаћинства који су евидентирани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није евидентиран код Националне службе за запошљавање – изјава оверена код надлежног органа да је лице незапослено и да нема приходе;
 - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу објављивања Јавног позива за доделу Помоћи – за запослене чланове породичног домаћинства или оверена изјава да Корисник односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива за доделу Помоћи, односно потврда надлежне службе или у случају да Корисник или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије – изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) за чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година – доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10) доказ о здравственом стању, односно о постојању болести од већег социо- медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне

болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), Лекарски налаз не старији од годину дана; за трудноћу, Лекарски налаз надлежног специјалисте;

11) за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;

– пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетне деце/детета (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

13) доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над сеоском кућом- лист непокретности не старији од месец дана, у коме је продавац уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета,(не рачунајући при томе забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;) односно у коме је сеоска кућа уписана као:

-непокретност која је преузета из земљишњих књига или

-непокретност изгађена пре доношења прописа о изградњи или

-непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта

14) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена изградња (важећа информација о локацији);

15) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

16) Потврду надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) фотокопију личне карте продавца (очитане уколико је биометријска)

18) доказ о регистрацији сеоског газдинства (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско домаћинство);

19) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

Наведени докази подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред наведених доказа, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите Одлуке.

Комисија по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије да се лице налази у евиденцији повратника по споразуму о реадмисији или потврду надлежне службе МУП-а да се лице налази у евиденцији повратника по споразуму о реадмисији, (за подносиоца пријаве и чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији); извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за подносиоца Пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства обвезници пореза на имовину; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства.

Наведене доказе, за потребе поступка у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење) (удаљем тексту: ЗУП), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а

изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Уколико се из приложене документације утврди да је предметна сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ под теретом или ограничењем, Комисија може тражити од Подносиоца пријаве да достави доказ да је поднет захтев за легализацију предметне сеоске куће са окућницом, или да је покренут поступак озакоњења и информацију о локацији или друге потребне доказе за које се покаже да су неопходни за поступање по Пријави.

Уколико се из приложене документације утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ изграђена без одобрења за градњу, а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију, али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија Решењем одбија Пријаву.

Уколико члан, односно чланови породичног домаћинства Подносиоца пријаве премину до утврђивања Предлога листе Корисника за доделу Помоћи, исти неће бити разматрани, нити бодовани.

У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија разматра остале чланове без обзира да ли су повратници по основу споразума о реадмисији.

Уколико до утврђивања Предлога листе Корисника за доделу Помоћи Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства, Комисија исте разматра и бодује. Приликом утврђивања Предлога листе Корисника за доделу Помоћи, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до утврђивања Предлога листе Корисника за доделу Помоћи, достави доказе о томе да он или неко од чланова његовог породичног домаћинства болује од болести од већег социо-медицинског значаја, односно уколико неко од њих, након подношења пријаве на Јавни позив, оболи од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања.

Уколико се на основу приложене документације утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија решењем одбија Пријаву.

VI ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Образац пријаве се преузима у Градском услужном центру, Суботица, Трг слободе 1 (шалтер 10 и 11).

Пријаве са потребном документацијом подnose се у писарницу - Градски услужни центар Града Суботице или путем поште на адресу: Суботица, Трг слободе бр.1 са напоменом „За Јавни позив – повратници – куће 2019”.

Рок за подношење пријаве са потребном документацијом је 30 дана од дана објављивања односно од 19.09.2019. године, закључно са 18.10.2019. године.

Јавни позив се објављује на огласној табли Града и званичној интернет страници Града: www.subotica.rs.

Председник Комисије,

Рената Бабић