

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 száma) alapján
Az Üzlethelyiség Bizottság meghirdeti az alábbi

HIRDET MÉNYT

A Szabadka város polgármesterének 2019.05.21-én kelt II-00-361-194/2019 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

1. Üzlethelyiség Szabadkán a Vladimir Nazor utca 3. szám alatt, területe 39,55 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 38.601,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
2. Üzlethelyiség Szabadkán, a Vladimir Nazor utca 5. szám alatt, területe 34,35 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.649,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
3. Üzlethelyiség Szabadkán, a Strossmayer utca 20. szám alatt, területe 51,65 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 29.906,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
4. Üzlethelyiség Szabadkán a Matko Vuković utca 4. szám alatt, területe 75,44 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 43.680,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
5. Üzlethelyiség Szabadkán a Petar Drapšin utca 1. szám alatt, területe 24,11 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 13.960,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
6. Üzlethelyiség Szabadkán a Zombori út 79. szám alatt, területe 24,07 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 13.937,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
7. Üzlethelyiség Szabadkán a Matija Gubec utca 4. szám alatt, területe 22,39 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.844,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
8. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 3. szám alatt, területe 81,00 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 21.141,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
9. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 3. szám alatt, területe 32,00 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 17.664,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.
10. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 6. szám alatt, területe 10,00 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.280,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár.
11. Üzlethelyiség Szabadkán a Makszim Gorkij utca 20. szám alatt, területe 38,00 m² + 15,86 m² galéria, I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 38.202,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
12. Üzlethelyiség Szabadkán a Zsinagóga tér 1a. szám alatt, területe 24,00 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 18.672,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
13. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 2. szám alatt, területe 37,82 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.404,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kézműves szakmák.

14. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 2. szám alatt, területe 12,84 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.352,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
15. Üzlethelyiség Szabadkán a Tito marsall fasor 13. szám alatt, területe 16,28 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.887,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
16. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bosa Milićević utca 1. szám alatt, területe 94,76 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 22.553,00 dinár.
Rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
17. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bosa Milićević utca sz.n. alatt, területe 21,30 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 14.974,00 dinár.
Rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
18. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bosa Milićević utca sz.n. alatt, területe 21,30 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.070,00 dinár.
Rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
19. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 33. szám alatt, területe 12,50 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.975,00 dinár.
Rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
20. Üzlethelyiség Szabadkán, a Partizán bázisok utca 35/A. szám alatt, területe 13,03 m², III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.567,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
21. Üzlethelyiség Szabadkán, a Joó Lajos utca 17. szám alatt, területe 121,00 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 35.453,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
22. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 53. szám alatt, területe 35,53 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.411,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
23. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 53. szám alatt, területe 32,72 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.138,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
24. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 362. szám alatt, területe 17,07 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.315,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár.
25. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 362. szám alatt, területe 40,00 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 11.720,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
26. 10/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 20,42 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.719,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.
27. 17/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 22,34m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.237,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
28. 24/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 10,01 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.294,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.
29. Üzlethelyiség Szabadkán a Karadorđe út 87. szám alatt, területe 12,01 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.519,00 dinár.
Rendeltetése: kiskereskedelem.

30. Üzlethelyiség Szabadkán, a Szegedi út 19. szám alatt, területe 55,00 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.635,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
31. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bartók Béla utca 44. szám alatt, területe 200,00 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 42.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
32. Üzlethelyiség Szabadkán, a Franjo Kluz utca 2. szám alatt, területe 13,00 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.329,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
33. Üzlethelyiség Szabadkán, a Franjo Kluz utca 2. szám alatt, területe 38,00 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.018,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: gyógyszeripari termékek kiskereskedelme (gyógyszertár).
34. Üzlethelyiség Szabadkán, a Nada Dimić utca 2. szám alatt, területe 88,32 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 9.892,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
35. Üzlethelyiség Szabadkán, a Nada Dimić utca 18. szám alatt, területe 9,86 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára összesen 1.105,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
36. Üzlethelyiség Visnyevácon, a Marko Orešković utca 21. szám alatt, területe 102,80 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.280,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
37. Üzlethelyiség Kisboszniában, a Szabadka utca 12. szám alatt, területe 119,77 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.983,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
38. Üzlethelyiség Tavankúton, a Marko Orešković utca 11. szám alatt, területe 76,12 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.733,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.
39. Üzlethelyiség Tavankúton, a Rade Končar utca 24/b. szám alatt, területe 24,10 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.808,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
40. Üzlethelyiség Tavankúton, a Jovan Mikić utca 1. szám alatt, területe 30,36 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.035,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
41. Üzlethelyiség Tavankúton a Matko Vuković utca 1. szám alatt, területe 40,82 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.940,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: élelmiszeripari termékek kiskereskedelme.
42. Üzlethelyiség Tavankúton, az 551. tanya címen, területe 182,00 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.010,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár.

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2019.06.03. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy benyújthatók az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, a hivatal ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén, a 10,11 vagy 12. ügyfélpulton, 1236,00 dináros közigazgatási illeték lerovásával (a borítékba kérjük tegyék bele az illeték befizetését igazoló utalványt is), 2019.06.03. napjával bezárólag.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amelyek ebben a felhívásban szerepelnek, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- a Cégbejegyzési Ügynökség által a cég bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését az e felhívásban megnevezett tevékenység végzésére, abban az üzlethelyiségben, amelyre ajánlatot tesz;
- természetes személyek számára: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét;
- vállalkozók számára: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbé,
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Megjegyzés: A 13. sorszám alatti üzlethelyiségre tett ajánlatnak tartalmaznia kell az illetékes minisztérium által kiadott tanúsítvány fénymásolatát is.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat mint késve érkezettek az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel, és ez az ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni, és a hiányos anyagot benyújtó ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2019.06.06-án 12:00 órai kezdettel kerül sor az önkormányzat sajtóközpontjának helyiségeiben, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy a 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 14,00 óra között, 2019.06.03-ával bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az írásos ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A felhívásra a polgármester számú döntése alapján közzétett hirdetésnek az önkormányzati szerv hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételének napjától lehet jelentkezni, 2019.06.03-ával bezárólag.

A bizottság elnöke

Horvát Tímea, s.k.