

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 száma) alapján  
Az Üzlethelyiség Bizottság meghirdeti az alábbi

## H I R D E T M É N Y T

A Szabadka város polgármesterének 2019.01.25-én kelt II-00-361-44/2019 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

1. Üzlethelyiség Szabadkán a Jovan Nenad cár tér 7. szám alatt, területe 31,61m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 18.303,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
2. Üzlethelyiség Szabadkán, a Strossmayer utca 20. szám alatt, területe 25,85 m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 14.968,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
3. Üzlethelyiség Szabadkán, a Korzó 9. szám alatt, területe 10,88 m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.300,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
4. Üzlethelyiség Szabadkán a Jovan Nenad cár tér 11. szám alatt, területe 167,78m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 78.884,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás és turizmus.
5. Üzlethelyiség Szabadkán a Vladimir Nazor utca 3. szám alatt, területe 51,41m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 23.814,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
6. Üzlethelyiség Szabadkán a Branislav Nušić utca 2. szám alatt, területe 39,65m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.850,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
7. Üzlethelyiség Szabadkán a Petar Drapšin utca 1. szám alatt, területe 24,11m<sup>2</sup>, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 23.532,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
8. Üzlethelyiség Szabadkán, a Nada Dimić utca 18. szám alatt, területe 9,86m<sup>2</sup> + 9,86m<sup>2</sup>, V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.367,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: élelmiszeripari termékek kiskereskedelme.
9. Üzlethelyiség Szabadkán a Matija Gubec utca 4. szám alatt, területe 22,39 m<sup>2</sup> , I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 10.927,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
10. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 3. szám alatt, területe 81,00 m<sup>2</sup> , I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 53.566,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
11. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 3. szám alatt, területe 32,00m<sup>2</sup>, I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.328,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: oktatás.
12. Üzlethelyiség Szabadkán, a Petőfi Sándor utca 9. szám alatt, területe 46,37m<sup>2</sup>, II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.756,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kézműves szakmák.
13. Üzlethelyiség Szabadkán a Tito marsall fasor 13. szám alatt, területe 16,28 m<sup>2</sup>, II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.887,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
14. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bosa Miličević utca 1. szám alatt, területe 94,76m<sup>2</sup>, II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 66.167,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
15. Üzlethelyiség Szabadkán, a Partizán bázisok utca 35/A szám alatt, területe 13,03m<sup>2</sup>, III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.567,00 dinár.

- Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
16. Üzlethelyiség Szabadkán a Banija utca 2. szám alatt, területe 26,40m<sup>2</sup>, III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.161,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
17. Üzlethelyiség Szabadkán, az Erdő utca 13. szám alatt, területe 495,45m<sup>2</sup>, III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 182.326,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
18. Üzlethelyiség Szabadkán, a Palmotić utca 42. szám alatt, területe 274,46m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 80.417,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
19. Üzlethelyiség Szabadkán, a Joó Lajos utca 17. szám alatt, területe 121,00 m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 35.453,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
20. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bartók Béla utca 46. szám alatt, területe 18,95m<sup>2</sup>, V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.698,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
21. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bartók Béla utca 44. szám alatt, területe 200,00m<sup>2</sup>, V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 42.200,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
22. Üzlethelyiség Szabadkán a Boza Šarčević utca 24. szám alatt, területe 16,18m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.845,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
23. Üzlethelyiség Szabadkán, a Karađorđe út 87. szám alatt, területe 12,01m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.585,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
24. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 53. szám alatt, területe 35,53m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.579,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb személyi szolgáltatás.
25. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 53. szám alatt, területe 27,52m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.120,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár.
26. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 362. szám alatt, területe 17,07m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.315,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár.
27. Üzlethelyiség Szabadkán a Majsai út 362. szám alatt, területe 40,00m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 11.720,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
28. 10/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 20,42m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.206,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
29. 12/LB1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 5,94m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 933,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
30. 17/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 22,34m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.546,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
31. 20/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 21,44m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.026,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
32. 22/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 9,88m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.316,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.

33. 23/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 10,01m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.724,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
34. 26/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt - autóbusz pályaudvar, területe 10,01m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.724,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
35. Üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt – galéria az autóbusz pályaudvaron, területe 159,00m<sup>2</sup>, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 41.849,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás és turizmus.
36. Üzlethelyiség Szabadkán a Strossmayer utca 5. szám alatt, területe 12,00m<sup>2</sup>, V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.832,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.
37. Üzlethelyiség Visnyevácon, a Marko Orešković utca 21. szám alatt, területe 102,80m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 12.850,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
38. Üzlethelyiség Nagyfényen, a Vladimir Nazor utca 3/1. szám alatt, területe 23,56m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.579,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
39. Üzlethelyiség Nagyfényen, a Vladimir Nazor utca 3/2. szám alatt, területe 24,00m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.400,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
40. Üzlethelyiség Kisboszniában, a Szabadka utca 12. szám alatt, területe 119,77m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 11.977,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
41. Üzlethelyiség Tavankúton, a Rade Končar utca 24/b. szám alatt, területe 24,10m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.410,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
42. Üzlethelyiség Királyhalmán a Vasút utca 2. szám alatt, területe 205,99m<sup>2</sup>, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 29.045,00 dinár.  
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás.

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók, akik 2019.02.11. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában kell benyújtani a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának, a Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre, vagy az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatához kell továbbítani zárt borítékban, az önkormányzat ügyfélszolgálatára révén, a régi városháza földszintjén, a 10.,11. vagy 12. ügyfélpulton, 1236,00 dináros közigazgatási illeték lerovásával, ( az illeték befizetését igazoló fizetési utalványt is a borítékba kell tenni), 2019.02.11. napjával bezárólag.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amelyek ebben a felhívásban szerepelnek, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- a Cégbejegyzési Ügynökség által a cég bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését az e felhívásban megnevezett tevékenység végzésére, abban az üzlethelyiségben, amelyre ajánlatot tesz;

- természetes személyek számára: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét
- vállalkozók számára: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe,
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

**MEGJEGYZÉS:** A 12. sorszám alatti üzlethelyiségre tett ajánlatnak tartalmaznia kell az illetékes minisztérium által kiadott tanúsítvány fénymásolatát is.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat mint késve érkezettek az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel, és ez az ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni, és a hiányos anyagot benyújtó ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2019.02.14-én 12:00 órai kezdettel kerül sor az önkormányzat sajtóközpontjának helyiségeiben, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy a 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 14,00 óra között, 2019.02.11-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az írásos ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A felhívásra a polgármester II-00-361-44/2019 számú döntése alapján közzétett hirdeteménynak az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételének napjától lehet jelentkezni, 2019.02.11-ével bezárólag.

A bizottság elnöke  
Horvát Tímea, s.k.