



Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Szabadka város

A MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK VÉDELMENEK, RENDEZÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK ÉVES PROGRAMJÁT KIDOLGOZÓ BIZOTTSÁG

Iratszám: I-320-2/2018

Kelt: 2018.08.27.

Szabadka

Szabadság tér 1.

NYILVÁNOS FELHÍVÁS

A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN LEVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDTERÜLETEK FELETTI ELŐBÉRLETI JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSÁRA A 2019. ÉVRE

A földtörvény (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más törv., 41/09, 112/2015 és 80/17 száma) és az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 16/2017 és 11/2017 száma) összhangban Szabadka Város Mezőgazdasági Földterületek Védelmének, Rendezésének és Használatának Éves Programját Kidolgozó Bizottsága nyilvános felhívást intéz a természetes és jogi személyekhez, melynek révén értesíti:

- az állami tulajdonú földterületen található öntözőrendszerek, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fóliasátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, melyek be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és státuszuk legalább három éve aktív (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- azokat az állattartókat, akik állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítményeket birtokolnak vagy bérelnek annak a helyi önkormányzatnak a területén, ahol előbérletti jogot érvényesítenének, szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, legalább egy éves aktív státusszal (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogyan 2018. október 31-éig juttassák el a szükséges dokumentációt a Szabadka város területén levő állami tulajdonú földterületek feletti előbérletti jog igazolása céljából, a 2019. évre vonatkozóan.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján történő előbérletti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szerzett előbérletti jog elismerésére irányuló, a természetes személy vagy a vállalkozás felelőse által aláírt kérelem (amit a kérelmező nyújt be);
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjogot igazoló bizonyítékok:
 - a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat (az önkormányzat szerzi be) és/vagy
 - b) A jogi személyek esetében a számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvviteli dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan (a kérelmező nyújtja be) és/vagy

- v) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban (a kérelmező adja be).
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve (a kérelmező nyújtja be);
 4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmező legalább három éve aktív bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa illetve tagja (az önkormányzat szerzi be);

II. Az állattenyésztés alapján történő előbérleti jog megszerzéséhez az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az állattenyésztés alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló, a természetes személy vagy a vállalkozás felelőse által aláírt kérelem (amit a kérelmező nyújt be);
2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmező legalább egy éve aktív bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa illetve tagja (az önkormányzat szerzi be);
3. Bizonyíték arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre szolgáló építmény tulajdonosa illetve bérlője, meghatározott számossalalattal:
 - a) Igazolást a számossalattok számáról, amit a Belgrádi-Zimonyi Állattenyésztési Intézet ad ki (kivételet képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar ad ki igazolást), illetve a Vajdaság AT területére az Újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke – **a törzskönyvezett állatok esetében (a kérelmező adja be);**

A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve – **azokra az állatokra, melyek nem szerepelnek a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben (a kérelmező adja be).**

(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számossalattok számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján)

4. Más személyekkel kötött földbérleti szerződéseket olyan földekre vonatkozóan, amelyek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet benyújtják, és amely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette (a kérelmező nyújtja be)
 5. A kérelmező nyilatkozata, mellyel az illetékes szerveknek engedélyezi a pályázathoz szükséges adatok ellenőrzését;
 6. A kérelmező hitelességi nyilatkozata, amit természetes személy vagy a vállalkozás felelőse írt alá büntetőjogi és anyagi felelősségének teljes tudatában:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - kapcsolt vállalkozások/hozzá tartozók jegyzéke (a vállalkozás neve és cégjegyzékszáma/a természetes személy neve, rokonsági kapcsolata és személyi száma)
- (Megjegyzés: természetes személyek esetében hozzátartozónak tekintendő:** a nagypapa, nagymama, anya, apa, gyermek, házastárs, örökbefogadott gyermek, élettárs, amennyiben azonos lakcímen élnek; **a jogi személyek esetében kapcsolt vállalkozásnak tekintendő:** az a jogi és/vagy természetes személy, kinek legalább 25%-os tőkerésze (részvénye, részesedése, szavazata) van a vállalkozásban
7. Az ingatlan-nyilvántartás igazolása a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági földek összterületéről annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta (az önkormányzat szerzi be);
 8. Az ingatlan-nyilvántartás igazolása a kérelmezőhöz kapcsolódó személyek tulajdonában levő mezőgazdasági földek összterületéről; (az önkormányzat szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)
 9. Kivonat a Mezőgazdasági Birtokok Jegyzékéből – a növénytermesztési struktúráról (a kérelmező nyújtja be)

A földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében foglalt valamennyi korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a földterület feletti tulajdonjog, a kapcsolt vállalkozások föld feletti tulajdonjoga, az állami tulajdonú földek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az építmény illetve az állatok találhatóak.

Megjegyzés: Mindazok, akik infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szeretnének előbérleti jogot szerezni, kötelesek idejében, de legkésőbb 2018. szeptember 1-jéig helyszíni szemlét kérelmezni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőségtől, illetve ha az előbérleti jogot állattenyésztés alapján szeretnék megszerezni, a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőségtől kell helyszíni szemlét kérelmezniük, legkésőbb 2018. szeptember 15-éig.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a dokumentáció részét képezi, amit 2018. október 31-ig kell elküldeni, és kötelezően tartalmaznia kell mindazon kataszteri telek vagy telekrész pontos felsorolását, melyeken megállapították, hogy üzemképes öntözőrendszer, vízelvezető rendszer, halastó, mezőgazdasági építmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény van.);

Az I. rész 2a és 4. pontjaiban, illetve a II. rész 2., 7. és 8. pontjaiban foglalt dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2018. november 30-áig kell beszereznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy azon személyek esetében, akik e nyilvános felhívásnak megfelelően állattartás címén szerezhettek előbérleti jogot, az állami tulajdonú földek területe a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban oly módon lesz meghatározva, hogy a számosállatok száma alapján megszabott terület a földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08- más törv., 41/09, 112/2015 és 80/2017 száma) előírt területtel lesz lecsökkentve.

A nyilvános felhívással összhangban benyújtott minden okmányoknak ugyanazon jogi vagy természetes személynek a nevére kell szólnia, amely/aki a bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja lehet, ellátva az okmányt kiállító hatóság pecsétjével és aláírásával.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet kell benyújtania.

Az egy évet meghaladó bérleti időre az első évi bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésekor fizetési biztosítékot is kell adni, ami lehet: banki garancia a mezőgazdasági földterület egy éves bérleti díjának megfelelő összegben vagy a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes közötti kezességvállalási szerződés, vagy bizonyíték az egy éves bérleti díjnak megfelelő biztosíték befizetéséről, amit a bérlet rendszeres fizetése esetén a bérlet utolsó évének kifizetett bérleti díjaként beszámítanak.

Ha az elővásárlási jog alapján odaítélt kataszteri telkek területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A jelentkezési lapot munkanapokon 8,00-tól 14,00 óráig lehet átvenni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Mezőgazdasági és Földügyi Szolgálatában, a Szabadság tér 1., II. emelet 200. irodában, vagy letölthető a www.subotica.rs honlapról.

A kérelmet és a felhívásban felsorolt dokumentációt 2018. október 31-ig lehet benyújtani. A határidőn túl benyújtott kérelmek érvénytelennek tekintendők és azokat a bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérelmezőnek.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül az irattárban lehet benyújtani, vagy postai úton megküldeni zárt borítékban, a címoldalon feltüntetett következő megjelöléssel: „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a 2019. évre“ vagy „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére állattartás alapján a 2019. évre“, a *Szabadka Város Területén Lévo Mezőgazdasági Földek Védelmének, Rendezésének és Használatának Éves Programját Kidolgozó Bizottsághoz*. Címzett: Szabadka Város Közigazgatási Hivatala, Mezőgazdasági és Földügyi Szolgálat, Szabadság tér 1., Szabadka. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét/cénevét és címét.

A nyilvános felhívással kapcsolatban további információk személyesen a közigazgatási hivatal Mezőgazdasági és Földügyi Szolgálatának irodájában (Városháza, Szabadság tér 1., II/200-as iroda) kaphatók, vagy a 024/626-871 telefonszámon.

E nyilvános felhívás megjelenik a Subotičke novine, Magyar Szó és a Hrvatska riječ lapokban, az önkormányzat www.subotica.rs honlapján, valamint a közigazgatási hivatal és a helyi közösségek hirdetőtábláján.

A bizottság elnöke
Osztrogonác Simon