



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Komisija za dodelu pomoći interno raseljenim licima
dok su u raseljeništvu kroz dodelu pomoći pri
kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći
namenjene za građevinski materijal za
popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće
sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice
Broj: II-561-45/2018
Dana: 20.08.2018.
24000 Subotica
Trg slobode 1

Na osnovu člana 9. stava 1. Pravilnika o uslovima i merilima za izbor korisnika, postupku i načinu rada Komisije za izbor korisnika broj: II-561-45/2018 od 29.03.2018. godine, Komisija za dodelu pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljeništvu kroz dodelu pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći namenjene za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice obrazovana rešenjem broj: II-021-7/2018 od 09.03.2018. godine, dana 20.08.2018. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV
INTERNO RASELJENIM LICIMA ZA PODNOŠENJE PRIJAVA
ZA DODELU POMOĆI ZA KUPOVINU JEDNE SEOSKE KUĆE SA OKUĆNICOM I DODATNE
POMOĆI U VIDU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA ZA POPRAVKU ILI ADAPTACIJU
PREDMETNE SEOSKE KUĆE SA OKUĆNICOM, U CILJU POBOLJŠANJA USLOVA
STANOVANJA INTERNO RASELJENIH LICA DOK SU U RASELJENIŠTVU, A KOJA ŽIVE NA
TERITORIJI GRADA SUBOTICE**

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je dodela pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljeništvu koja imaju boravište/prebivalište na teritoriji grada Subotice, uključujući članove njihovog porodičnog domaćinstva, a neophodna im je pomoć za kupovinu seoske kuće sa okućnicom i dodatna pomoć namenjena za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom, sve kako bi poboljšali uslove stanovanja.

Pomoć se odobrava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom u iznosu koji ne može biti veći od 1.400.000,00 RSD (jedanmilliončetiristotinehiljadadinara) po porodičnom domaćinstvu korisnika i to: 1.200.000,00 RSD (jedanmilliondvestahiljadadinara) za pomoć pri kupovini seoske kuće sa okućnicom i 200.000,00 RSD (dvestahiljadadinara) sa obračunatim PDV-om za dodatnu pomoć namenjenu za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom.

Izabrani korisnik Pomoći za poboljšanje uslova stanovanja može da učestvuje sopstvenim sredstvima u kupoprodajnoj ceni seoske kuće sa okućnicom u iznosu do 50% od iznosa koji se odobrava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom.

II KORISNICI

Korisnici pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i za nabavku građevinskog materijala za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom su interno raseljena lica sa teritorije Kosovo i

Metohija, a koja imaju boravište/prebivalište na teritoriji grada Subotice i članovi njihovih porodičnih domaćinstava.

III USLOVI ZA IZBOR KORISNIKA

Podnosilac prijave na Javni poziv i članovi njegovog porodičnog domaćinstva potrebno je da ispunjavaju sledeće uslove:

1) da je podnosilac prijave evidentiran kao interno raseljeno lice ili poseduje legitimaciju interno raseljenog lica;

2) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva navedeni u prijavi koji su evidentirani kao interno raseljena lica imaju boravište/prebivalište na teritoriji grada Subotice, u momentu objavljivanja Javnog poziva (opciono);

3) da su podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva smešteni u kolektivnom centru/neadekvatnom privatnom smeštaju;

4) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nemaju prihode kojima bi mogli da poboljšaju uslove stanovanja;

5) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva ne poseduju nepokretnost u Republici Srbiji van Kosova i Metohije ili u drugoj državi, a kojom mogu da reše svoje stambeno pitanje;

6) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva ne mogu da koriste nepokretnost koju poseduju na Kosovu i Metohiji;

7) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu zamenili, obnovili ili otuđili nepokretnost na Kosovu i Metohiji, a kojom bi mogli da bezbedno reše svoje stambeno pitanje;

8) da podnosilac prijave i članovi porodičnog domaćinstva nisu korisnici drugog programa za poboljšanje uslova stanovanja ili povratka, kojim bi mogli da reše ili su rešili svoje stambeno pitanje;

9) da porodično domaćinstvo ima radno sposobne članove;

10) da seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave podnosi Prijavu na Javni poziv ispunjava osnovne uslove za život i stanovanje i da su predmetna seoska kuća i zemljište na kojoj se ista nalazi upisana u katastru nepokretnosti na ime prodavca i bez tereta;

11) da je seoska kuća za koju Podnosilac prijave podnosi Prijavu na Javni poziv upisana u katastru nepokretnosti kao:

-nepokretnost koja je preduzeta iz zemljišnih knjiga ili

-nepokretnost izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji ili

-nepokretnost izgrađena sa građevinskom dozvolom za koju je izdata upotrebna dozvola

-nepokretnost upisana po Zakonu o ozakonjenju objekta ili

-da je predmetna seoska kuća u postupku legalizacije, odnosno ozakonjenja koji još nije završen, a da je na zemljištu na kome se nalazi seoska kuća za koju Podnosilac prijave podnosi Prijavu na Javni poziv dozvoljena individualna stambena gradnja.

Postupak legalizacije, odnosno ozakonjenja iz stava 1. tačke 11) ovog člana mora biti završen najkasnije do donošenja Odluke o rešavanju stambenih potreba izbeglica sa listom korisnika rangiranih prema redu prvenstva na osnovu ispunjenosti uslova i broja osvojenih bodova (u daljem tekstu: Odluka).

12) da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nevedeni u Prijavi nisu u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa prodavcem predmetne nepokretnosti.

IV MERILA ZA IZBOR KORISNIKA

Red prvenstva za izbor Korisnika utvrđuje se na osnovu broja bodova koje Korisnik kao podnosilac prijave i članovi njegovog domaćinstva ostvare, a prema sledećim merilima:

1) broj članova porodičnog domaćinstva: po članu porodičnog domaćinstva - 10 bodova; maksimalan broj bodova koji se može dobiti na osnovu ovog merila iznosi – 50 bodova.

2) broj maloletne dece u porodičnom domaćinstvu:

(1) porodično domaćinstvo do dvoje maloletne dece - 10 bodova;

(2) porodično domaćinstvo sa troje ili više maloletne dece - 20 bodova;

3) broj maloletne dece ili dece na redovnom školovanju u jednoroditeljskom porodičnom domaćinstvu:

(1) domaćinstvo sa jednim detetom - 10 bodova;

(2) domaćinstvo sa dvoje dece - 20 bodova;

- (3) domaćinstvo sa troje ili više dece - 30 bodova;
- 4) porodično domaćinstvo sa detetom sa invaliditetom ili smetnjama u razvoju: po porodičnom domaćinstvu - 20 bodova;
- 5) stambena situacija porodičnog domaćinstva:
- (1) porodično domaćinstvo smešteno u kolektivnom centru-10 bodova
- (2) porodično domaćinstvo koje stanuje u iznajmljenom prostoru bez osnovnih higijensko-sanitarnih uslova-20 bodova
- 6) materijalni položaj porodičnog domaćinstva:
- (1) porodično domaćinstvo sa prihodima većim ili u visini od 50% poslednje prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu - 10 bodova;
- (2) porodično domaćinstvo sa prihodima ispod 50% poslednje prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu - 20 bodova.
- Prilikom bodovanja prijava po tački 6) ovog člana prihodi se obračunavaju po članu porodičnog domaćinstva, a bodovi se dodeljuju porodičnom domaćinstvu.
- Maksimalni broj bodova koji može biti dodeljen porodičnom domaćinstvu po ovom osnovu je 20.
- 7) smanjenje ili gubitak radne sposobnosti ili telesno oštećenje:
- (1) po osnovu smanjenja ili gubitka radne sposobnosti podnosioca prijave ili člana porodičnog domaćinstva:
- ako postoji delimična radna sposobnost - 10 bodova;
 - ako postoji potpuni gubitak radne sposobnosti - 20 bodova.
- (2) po osnovu telesnog oštećenja podnosioca prijave ili člana porodičnog domaćinstva:
- za telesno oštećenje 100% - 20 bodova;
 - za telesno oštećenje 90% - 15 bodova;
 - za telesno oštećenje 80% - 10 bodova;
- ako kod istog lica postoji smanjenje ili gubitak radne sposobnosti i telesno oštećenje, Komisija prilikom bodovanja uzima u obzir ono merilo na osnovu koga to lice dobija više bodova;
- 8) bolesti od većeg socijalno-medicinskog značaja, (maligna oboljenja, bronhijalna i srčana astma, teška opstruktivna oboljenja pluća, aktivna tuberkuloza, infarkt srca, dekompenzovana srčana oboljenja, transplantacija srca, cerebrovaskularni insult, epilepsija, teže duševne bolesti, progresivne nervnomišićne bolesti, pareze i paralize, hemofilija, insulin zavisni dijabetes, hronične bubrežne insuficijencije na dijalizama, sistemske autoimune bolesti, osteomijelitis, HIV infekcije i sl) u skladu sa propisima o zdravstvenoj zaštiti: podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva - 20 bodova;
- ovo merilo se primenjuje ako podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva nisu bodovani po osnovu tačke 7) podtač. (1) i (2) ovog člana;
- 9) registrovano seosko gazdinstvo – 20 bodova;
- Bodovi po osnovu ovog merila dodeljuju se ukoliko podnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju registrovano seosko gazdinstvo.
- 10) porodično domaćinstvo čiji je član nastradao ili nestao u sukobima na prostorima bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije: po nastradalom/nestalom članu – 20 bodova;

Ako dva ili više podnosilaca prijave imaju isti broj bodova, prednost će imati podnosilac prijave koji:

1. ima veći broj maloletne dece;
2. ima veći broj članova porodičnog domaćinstva;
3. ima trudnu ženu u porodičnom domaćinstvu;
4. duže boravi na području grada Subotice i
5. ima manje prihode po članu porodičnog domaćinstva.

V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Korisnik kao podnosilac prijave na Javni poziv za sebe i članove porodičnog domaćinstva dostavlja sledeću dokumentaciju:

- 1) popunjen i potpisan obrazac Prijave;
- 2) fotokopiju legitimacije interno raseljenog lica (obavezno za podnosioca prijave, a za ostale članove porodičnog domaćinstva ako su evidentirani kao interno raseljeno lice);
- 3) fotokopiju lične karte, očitane lične karte ako je u pitanju biometrijska lična karta sa čipom, za sve članove porodičnog domaćinstva sa 16 i više godina, a za mlađe od 16 godina, izvod iz matične knjige rođenih;

4) dokaz o stambenoj situaciji podnosioca zahteva i članova njegovog porodičnog domaćinstva:

- za domaćinstvo koje stanuje u iznajmljenom prostoru bez osnovnih higijensko- sanitarnih uslova- izjava overena kod nadležnog organa

- za lica koja borave u neformalnom kolektivnom centru-potvrda nadležne službe opštine/grada da su lica evidentirana da borave u neformalnom kolektivnom centru;

5) izjavu overenu u organu uprave ili sudu da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva: ne poseduju nepokretnost u Republici Srbiji van Kosova i Metohije ili u drugoj državi, a kojom mogu da reše svoje stambeno pitanje; ne mogu da koriste nepokretnost koju poseduju na Kosovu i Metohiji; nisu zamenili, obnovili ili otuđili nepokretnost na teritoriji Kosova i Metohije, a kojom su mogli da reše svoje stambeno pitanje; da nisu korisnici drugog programa za poboljšanje uslova stanovanja ili povratka kojim bi mogli ili su rešili svoje stambeno pitanje; da nisu u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa prodavcem predmetne nekretnine;

6) dokaz o prihodima:

-Potvrda o nezaposlenosti iz Nacionalne službe za zapošljavanje za nezaposlene članove porodičnog domaćinstva registrovane u Nacionalnoj službi za zapošljavanje; u slučaju da se radi o nezaposlenom članu porodičnog domaćinstva koji nije registrovan kod Nacionalne službe za zapošljavanje, izjava overena kod nadležnog organa kojom se potvrđuje da je podnosilac nezaposlen i da nema prihode;

-Uverenje o isplaćenju naknadi iz Nacionalne službe za zapošljavanje;

-Potvrda poslodavca o visini primanja u mesecu koji prethodi mesecu podnošenja prijave na javni poziv – za zaposlene članove porodičnog domaćinstva ili izjava overena kod nadležnog organa da podnosilac prijave, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva ostvaruje određene povremene prihode;

-ček od penzije za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja ovog Javnog poziva ili ukoliko lice ne ostvaruje primanja po osnovu penzije – potvrda nadležne službe ili izjava overena kod nadležnog organa da lice ne ostvaruje primanja po osnovu penzije u Republici Srbiji i/ili drugoj državi;

7) Za članove porodičnog domaćinstva uzrasta od 15-26 godina

- dokaz o školovanju (potvrda nadležne obrazovne institucije o školovanju), ukoliko ovi članovi porodičnog domaćinstva nisu na školovanju- dokaze navedene u tački 6. ovog stava (dokazi o prihodima);

8) dokaz za porodično domaćinstvo sa detetom sa invaliditetom ili smetnjama u razvoju

– Rešenje Komisije za kategorizaciju dece ili mišljenje inter-resorne komisije za decu sa telesnim invaliditetom ili smetnjama u razvoju;

9) dokaz o smanjenju ili gubitku radne sposobnosti ili telesnom oštećenju – Rešenje nadležne Komisije o smanjenju ili gubitku radne sposobnosti ili telesnom oštećenju za člana porodice sa invaliditetom;

10) Dokaz o postojanju bolesti od većeg socio-medicinskog značaja (maligna oboljenja, bronhijalna i srčana astma, teška opstruktivna oboljenja pluća, aktivna tuberkuloza, infarkt srca, dekompenzovana srčana oboljenja, transplantacija srca, cerebrovaskularni insult, epilepsija, teže duševne bolesti, progresivne nervnomišićne bolesti, pareze i paralize, hemofilija, insulin zavisni dijabetes, hronične bubrežne insuficijencije na dijalizama, sistemske autoimune bolesti, osteomijelitisi, HIV infekcije i sl.) – Lekarski nalaz ne stariji od godinu dana;

11) za jednoroditeljsku porodicu prilaže se:

- potvrda o smrti bračnog druga;

- rešenje nadležnog suda o proglašenju nestalog lica za umrlo;

- izvod iz matične knjige rođenih za decu bez utvrđenog očinstva;

- presuda o razvodu braka ili dokaz o poveravanju maloletnog deteta ili dece (ukoliko u presudi o razvodu braka nije odlučeno o poveravanju deteta, ili ukoliko se radi o vanbračnim partnerima čija je zajednica prestala da traje), a uz oba dokaza potrebno je priložiti izjavu podnosioca overenu kod nadležnog organa da se podnosilac neposredno brine o detetu i da samostalno obezbeđuje sredstva za izdržavanje, da drugi roditelj ne učestvuje ili nedovoljno učestvuje u tim troškovima, a da, u međuvremenu, podnosilac nije zasnovao bračnu ili vanbračnu zajednicu;

12) Potvrdu nadležnog organa/organizacije za člana porodičnog domaćinstva koji je nastradao ili nestao u sukobima na prostorima bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije;

13) Dokaz o registrovanom seoskom gazdinstvu (ukoliko podnosilac prijave ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva imaju registrovano seosko gazdinstvo);

14) Overenu izjavu vlasnika seoske kuće na koju se odnosi Pomoć, da je saglasan da istu otuđi u korist Podnosioca prijave;

15) Dokaz o vlasništvu nad seoskom kućom – list nepokretnosti ne stariji od šest meseci u kome je prodavac upisan kao vlasnik predmetne seoske kuće i zemljišta na kojem se ista nalazi i u kome su

predmetna seoska kuća i zemljište koji su predmet kupoprodaje upisani bez tereta, odnosno u kome je seoska kuća upisana kao:

- nepokretnost koja je preuzeta iz zemljišnih knjiga ili
- nepokretnost izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji ili
- nepokretnost izgrađena sa građevinskom dozvolom za koju je izadata upotrebna dozvola ili
- nepokretnost upisana po Zakonu o ozakonjenju objekata ili
- potvrdu nadležnog organa o podnetom zahtevu za legalizaciju, odnosno pokrenutom postupku

ozakonjenja predmetne seoske kuće i uverenje nadležnog organa da je na zemljištu na kome se nalazi predmetna seoska kuća dozvoljena individualna stambena gradnja (važeca informacija o lokaciji);

16) Ukoliko se radi o seoskim kućama koje su u postupku legalizacije/ozakonjenja, potrebno je, najkasnije do donošenja Odluke, dostaviti dokaz da je postupak legalizacije/ozakonjenja završen;

17) Potvrda nadležne poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama koje su nastale po osnovu prava svojine za predmetnu seosku kuću i zemljište koji su predmet kupoprodaje;

18) Fotokopiju lične karte prodavca seoske kuće.

Navedeni dokazi podnose se u fotokopiji (fotokopije dokumenata nije potrebno overavati), s tim da Komisija može od podnosioca prijave na javni poziv tražiti originalna dokumenta na uvid.

Pored navedenih dokaza Komisija za izbor korisnika može od podnosioca prijave tražiti i druge dokaze potrebne za postupanje po prijavi na Javni poziv.

Komisija za izbor korisnika po službenoj dužnosti pribavlja izvod iz matične knjige rođenih za decu mlađu od 16 godina; uverenje o imovnom stanju iz Republičkog geodetskog zavoda za podnosioca Prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva, uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva; uverenje Odeljenja za lokalnu poresku administraciju o tome da li su podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva obveznici poreza na imovinu; informaciju da li se lice nalazi u evidenciji interno raseljenih lica Komesarijata za izbeglice i migracije (samo za lica za koja nije dostavljena fotokopija legitimacije interno raseljenog lica); uverenje MUP-a o kretanju boravišta/prebivališta za podnosioca i sve članove porodičnog domaćinstva.

Navedene dokaze, za potrebe postupka u skladu sa članom 103. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/16) (u daljem tekstu: ZUP), pribaviće po službenoj dužnosti Komisija, osim ukoliko stranka u skladu sa članom 103. stav 3. ZUP-a izjavi da će u cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg razmatranja svoje podnete prijave na Javni poziv, navedene dokaze pribaviti sama.

Ukoliko se iz priložene dokumentacije utvrdi da je predmetna seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć pod teretom ili ograničenjem, Komisija može tražiti od Podnosioca prijave da dostavi dokaz da je podnet zahtev za legalizaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom, ili da je pokrenut postupak ozakonjenja i informaciju o lokaciji ili druge potrebne dokaze za koje se pokaže da su neophodni za postupanje po Prijavi.

Ukoliko se na osnovu priložene dokumentacije utvrdi da je seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć izgrađena bez odobrenja za gradnju, a da za istu nije podnet zahtev za legalizaciju ili da je podnet zahtev za legalizaciju, ali da se nalazi na zemljištu koje, u skladu sa informacijom o lokaciji, nije predviđeno za individualnu stambenu gradnju, ili da do donošenja Odluke nije završen postupak ozakonjenja, Komisija rešenjem odbija Prijavu.

Ukoliko se na osnovu priložene dokumentacije utvrdi da je seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć u svojini lica koje je u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa Podnosiocem prijave ili članom njegovog porodičnog domaćinstva koji je naveden u Prijavi, Komisija rešenjem odbija Prijavu.

VI PODNOŠENJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Obrazac prijave se preuzima u Gradskom uslužnom centru, Subotica, Trg slobode 1 (šalter 16 i 17.).

Prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se lično u Gradskom uslužnom centru, Subotica, Trg slobode 1 ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti na adresu: Sekretarijat za društvene delatnosti Gradske uprave Grada Subotice, Trg slobode 1, Subotica sa naznakom „Prijava na Javni poziv za podnošenje prijava za dodelu pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljeništvu kroz dodelu pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći namenjene za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice“.

Rok za podnošenje prijave sa potrebnom dokumentacijom je 30 dana od dana objavljivanja odnosno od 21.08.2018. godine, zaključno sa 19.09.2018. godine.

Javni poziv se objavljuje na zvaničnoj internet stranici Grada Subotice: www.subotica.rs oglasnoj tabli grada, kao i oglasnoj tabli Gradske uprave Grada Subotice.

Predsednik Komisije,

Renata Babić