

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 16. седници одржаној дана 21. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измене Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона I

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Измене Плана детаљне регулације центра града Суботице – зона

I

(у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Границу Измене плана представљају границе урбанистичког блока „Д“ дефинисаног у Плану детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.06/10 и 55/11). Овом Изменом се мења, односно ставиће се ван снаге Измена Плана детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.55/2011).

Границу Измене плана дефинишу планиране регулационе линије поменутог урбанистичког блока „Д“: са истока планирана регулација улице Партизанске, са југа регулација око „Отвореног универзитета“ и Фрањевачког самостана, са запада регулација улице Димитрија Туцовића, а са севера планирана регулација улице Змај Јовине.

Површина простора унутар граница плана је цца 4,6 ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица,” бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Овом Изменом ће се мењати План детаљне регулације центра града зона I („Службени лист Града Суботице“ бр.06/10 и 55/11) у делу означеном као урбанистички блок „Д“.

Подлоге на којима се израђује План су :

К.О. Стари град

Размера 1:500 Детаљни листови: 60 и 64

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Предметни простор који се плански обрађује се налази унутар граница историјског језгра Суботице које је утврђено за просторно културно-историјску целину од великог значаја (“Службени лист општине АП Војводине” број 25/91).

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна идеја или визија Измене Плана је да се унутар предвиђених граница измене Плана редефинишу и делимично измене услови за изградњу објеката, у односу на постојећи План детаљне регулације центра Града Суботице – зона I. Ово се превасходно односи на објекте и локације које су у власништву Града, а већ дужи низ година на тим просторима није могуће реализовати планска решења. То су локација бившег „Фекете купатила“ који представља дугогодишњи проблем града и то не само са аспекта „ружне слике“ у самом центру града, већ и у циљу стварања реалних предуслова за реализацију његове ревитализације, као и локација на простору бившег „скелета“ уз „Отворени универзитет“.

Реализацију основне идеје морају да прате активности на очувању створених вредности, односно заштити непокретних културних добара.

Остали циљеви израде плана су:

- корекције површина јавне намене за регулацију улица у односу на постојећа планска решења, ради побољшања саобраћајних капацитета и изградње саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре (сагледавање могућности проширења небезбедног и неусловног пролаза између Фрањевачког самостана и „Отвореног универзитета“),

- дефинисање јавних површина и површина за евентуалну изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом

- евидентирање промена у простору и дефинисање услова за санацију хотела „Глорија“ која је у току (у складу са чланом 143. Закона о планирању и изградњи) јер је узрокована елементарном непогодом (пожаром).

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Измене Плана детаљне регулације: привођење предметног простора планираним наменама утврђеним у Генералном плану Суботица – Палић до 2020. године.

Према Генералном плану овај простор се налази у склопу урбанистичке зоне „Центар 1“ и то у блоку 1.1. и намењен је градском центру.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-33.2/2018 од 08. 05. 2018. године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-49/2018
Дана: 21.06.2018.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник