

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 16. седници одржаној дана 21. јуна 2018. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици**

### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део простора МЗ “Зорка” северозападно од Улице Ференца Бодрогварија у Суботици ( у даљем тексту: План).

### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

- са северозапада регулација Улице Гањо Шор
- са североистока –југозападна линија међе к.п. бр. 25338/1 и 25330/2
- са југоистока регулација Ул. Ференца Бодрогварија
- са југозапада регулација Ул. Пролетерских бригада

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 31,0ха.

На графичком прилогу приказана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године ( “Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим се обухваћени простор намењује за породично становање малих густина.

У оквиру зоне породичног становања малих густина може се градити пословно - производни објекат у склопу кога би се обављале делатности из области: производног занатства, мале привреде и магацини и складишта као самостална делатност или везани уз занатску радионицу и производни погон. Услов за обављање ових делатности у склопу зоне је да за њих није прописана израда Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу извршене Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко-технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака загађења ваздуха, земљишта, воде, емитовања буке, вибрација, топлоте, не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратних негативних утицаја производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, односно свести на законом утврђене дозвољене норме.

Генералним планом Суботица-Палић до 2020. за обухваћени простор је утврђена обавеза даље разраде кроз израду Плана детаљне регулације.

Израда Плана детаљне регулације за потребе спровођења планских решења и поставки Генералног плана је обавезујућа за случај:

- за потребе одређивања новог јавног грађевинског земљишта (нови саобраћајни продори - улице, паркови, скверови, коридори жељезничких пруга и др.), као и промене постојеће регулације, уколико се она не може спровести по Генералном плану

- за значајнију и обимнију изградњу или важније комплексе (стамбене, пословне, комерцијалне, радне и др.) нарочито на неизграђеним подручјима, као и подручјима која се ГП-ом пренамењују, за које је неопходно ближе утврдити правила регулације и градње због обима, сложености и специфичности у погледу услова грађења.

Подлоге на којима се израђује План су :

К.О. Стари град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 15

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

#### **Члан 5.**

- Утврђивање површина за јавне намене (измена регулација постојећих улица) у циљу формирања одговарајуће јавне инфраструктурне и саобраћајне мреже.

- Стварање планског основа за уређење изградњу унутар зоне породичног становања малих густина.

- Стварање урбанистичког континуитета између простора у непосредном окружењу који је претходно обрађен урбанистичким планом (површина лоцирана југоисточно од предметног подручја).

- Унапређење привредних делатности (проширењем постојеће зоне мале привреде у Ул. Ференца Бодрогварија), којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06), којим се сугерише стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја.

У оквиру зоне породичног становања малих густина дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог развоја уз превенцију, смањење и контролу свих облика загађивања.

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

#### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је седам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

## **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашаваће излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

### **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

#### **Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-32.2/2018 од 07. 05. 2018. године.

### **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

#### **Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-350-50/2018  
Дана: 21.06.2018.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.

За тачност:  
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник