



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Комисија за јавне набавке
Број: IV-404-415/2018
Број ЈН К 51/18
Дана: 20.08.2018.
Суботица,
Трг слободе 1

У складу са чланом 63. став 1. и 5. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“ број 124/2012, 14/2015 и 68/2015, у даљем тексту ЗЈН),
Наручилац врши

**IV ИЗМЕНУ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ –
ЗА НАБАВКУ РАДОВА
РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ДОЊЕМ ТАВАНКУТУ**

Дана 13.07.2018. године је на Порталу јавних набавки и сајту наручиоца објављена конкурсна документација за јавну набавку број ЈН К 51/18, у којој Наручилац врши измене на следећи начин:

I

У КОНКУРСНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЈН К 51/18 мења се рок за подношење понуда и сада гласи:

„Рок за подношење понуде је 28.08.2018. године до 11:00 часова“

II

У КОНКУРСНОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ЈН К 51/18 мења се рок за отварање понуда и сада гласи:

„Јавно отварање понуда отпочеће исти дан, дана 28.08.2018. године у просторијама наручиоца, у Суботици, Трг слободе 1, са почетком у 12:00 часова, у Старој Градској кући, у канцеларији 211-2“

III

У поглављу **V ОБРАСЦИ КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО ПОНУДЕ**, мења се **ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**, у тачки **5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ РАДОВА – НАСТАВАК РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДОМА КУЛТУРЕ У ДОЊЕМ ТАВАНКУТУ** у делу: „Рок и начин плаћања“, (страна 16/47), те гласи:

”

Рок и начин плаћања	- _____% (највише 40 %) авансно од укупно уговорене цене без обрачунаог пореза на додату вредност, у року до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема: а) исправног авансног предрачуна/у случају да се тражи аванс/ б) банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, /у случају да се тражи аванс/ в) банкарске гаранције за добро извршење посла д) полиса осигурања;
---------------------	---

	<p>- до ___ % од уговорене цене без ПДВ-а, по привременим месечним ситуацијама сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема оверених ситуација од стране Наручиоца;</p> <p>- остатак у износу од минимум 10 % вредности укупно уговорене цене без ПДВ-а, по окончаној ситуацији сачињеној на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема од стране Наручиоца:</p> <p>а) исправне окончане ситуације сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из пројекта за извођење, оверене од стране стручног надзора,</p> <p>б) банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року,</p> <p>в) потписаног Записника о примопредаји радова и коначног обрачуна.“</p>
--	--

У прилогу ове Измене конкурсне документације објављује се нова - измењена тачка **5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ РАДОВА – РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДОМА КУЛТУРЕ У ДОЊЕМ ТАВАНКУТУ (страна 16/47)** те су понуђачи дужни, да уз понуду попуне и приложе измењену тачку **5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ РАДОВА – РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДОМА КУЛТУРЕ У ДОЊЕМ ТАВАНКУТУ**, која се налази у прилогу ове Измене конкурсне документације.

IV

У поглављу **VI МОДЕЛ УГОВОРА** мења се **члан 3**, алинеја 1. и 2. (страна 30/47), те гласе:

„Наручилац ће уговорену цену радова из овог Уговора платити Извођачу радова на следећи начин:

- ___% (највише 40 %) авансно од укупно уговорене цене без обрачунаог пореза на додату вредност, у року до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема:

а) исправног авансног предрачуна/у случају да се тражи аванс/

б) банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, /у случају да се тражи аванс/

в) банкарске гаранције за добро извршење посла

д) полиса осигурања;

- до ___ % од уговорене цене без ПДВ-а, по привременим месечним ситуацијама сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема оверених ситуација од стране Наручиоца;“

Напомена: У прилогу се налази измењен модел уговора које је Понуђач у обавези да приложи приликом подношења понуде.

V

У поглављу **VI МОДЕЛ УГОВОРА** мења се **члан 4**, став 1. алинеја 1., (страна 31/47), те гласи:

„1. Гаранцију банке за повраћај авансног плаћања, која мора бити са клаузулама: безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, у висини уговореног аванса од ___% од укупно уговорене цене без ПДВ-а, са роком важности најмање 30 (тридесет) дана дужим од уговореног рока за извршење Уговора. Понуђач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3. инвестициони ранг;“/у случају да се тражи аванс./

Напомена: У прилогу се налази измењен модел уговора које је Понуђач у обавези да приложи приликом подношења понуде.

VI

У поглављу VII УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ у тачки, **11. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**, у подтачки **11.1. Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања** мењају се алинеја 1. и 2. става 1. и сада гласе:

„Понуђач може да тражи највише 40 % аванса од укупно уговорене цене без обрачунаог пореза на додату вредност, у року до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема:

- а) исправног авансног прерачуна/у случају да се тражи аванс/
- б) банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, /у случају да се тражи аванс/
- в) банкарске гаранције за добро извршење посла
- д) полиса осигурања;

- до 90 % од уговорене цене без ПДВ-а,/уколико се не тражи аванс/ или разлика од траженог аванса до 10% уговорене цене без ПДВ-а/уколико се тражи аванс/, по привременим месечним ситуацијама сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема оверених ситуација од стране Наручиоца;“

VII

У поглављу VII УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ у тачки, **14. У ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА**, у подтачки **14.1. ПОНУЂАЧ ЈЕ ДУЖНА ДА УЗ ПОНУДУ ДОСТАВИ** (страна 40/47) мења се алинеја 2. става 1. и сада гласи:

„- **Оригинал обавезујуће и безусловно писмо банке о намерама** за издавање гаранције за повраћај авансног плаћања у висини траженог аванса од укупно понуђене цене без ПДВ-а, насловљено на Наручиоца, са роком важности најмање колико и понуда.“

VIII

У поглављу VII УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ у тачки, **14. У ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА**, у подтачки **14.2. ИЗАБРАНИ ПОНУЂАЧ ЈЕ ДУЖНА ДА ДОСТАВИ НАРУЧИОЦУ** (страна 41/47) мења се алинеја 1. става 1. и сада гласи:

„- **Као средства финансијског обезбеђења, за повраћај авансног плаћања: Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања, у року од 8 дана од дана закључења уговора**, која мора бити са клаузулама: безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, у висини уговореног аванса од укупно уговорене цене без ПДВ-а са роком важности најмање 30 (тридесет) дана дужим од уговореног рока за извршење Уговора. /уколико се тражи аванс/. Понуђач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг)“

IX

У осталом делу конкурсна документација остаје непромењена

Комисија за јавне набавке

**5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ РАДОВА -
РЕКОНСТРУКЦИЈА ДОМА КУЛТУРЕ У ДОЊЕМ ТАВАНКУТУ**

Укупна цена без ПДВ-а	_____ РСД
Износ ПДВ-а	_____ РСД
Укупна цена са ПДВ-ом	_____ РСД
Рок и начин плаћања	<p align="center">- ____% (највише 40 %) авансно од укупно уговорене цене без обрачуног пореза на додату вредност, у року до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема:</p> <p align="center">а) исправног авансног предрачуна/у случају да се тражи аванс/ б) банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, /у случају да се тражи аванс/ в) банкарске гаранције за добро извршење посла д) полиса осигурања; - до ____ % од уговорене цене без ПДВ-а, по привременим месечним ситуацијама сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема оверених ситуација од стране Наручиоца; - остатак у износу од минимум 10 % вредности укупно уговорене цене без ПДВ-а, по окончаној ситуацији сачињеној на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема од стране Наручиоца: а) исправне окончане ситуације сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из пројекта за извођење, оверене од стране стручног надзора, б) банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року, в) потписаног Записника о примопредаји радова и коначног обрачуна.“</p>
Рок важења понуде	_____ дана од дана отварања понуде, (не може бити краћи од 60 дана)
Рок извођења радова,	_____ календарских дана, (Рачуна се од дана увођења Извођача у посао, и не може бити дужи од 200 календарских дана)
Гарантни период	_____, (Рачуна се од записничке примопредаје уговорених радова, и не може бити краћи од 2 године)
Место извођења радова	Марка Орешковића, на парцели број 5400/3 к.о. Таванкут, Дом културе

Датум и место

Понуђач

М.П.

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су наведени подаци у обрасцу понуде тачни. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, исту потписује члан групе понуђача који је Споразумом овлашћен да предтаваља и заступа групу понуђача, као и да потписује и оверава сву документацију у име и за рачун групе понуђача.

VI МОДЕЛ УГОВОРА

Уговор о јавној набавци извођења радова – Реконструкција Дома културе у Доњем Таванкуту, редни број ЈН К 51/18

закључен између:

1. **ГРАДА СУБОТИЦЕ**, Градска управа, Суботица, Трг слободе 1, ПИБ 100444843, матични број 08070695, рачун број 840-27640-46, НБС Управа за трезор, коју заступа Начелник Градске управе, Марија Ушумовић Давчик, мастер правник (у даљем тексту: Наручилац), са једне стране, и
2. _____, са
седиштем у _____, улица
_____ број _____, ПИБ: _____,
матични број: _____, рачун број:
_____ код _____ банке,
које заступа директор _____ (у даљем тексту: Извођач), са
друге стране

(остали понуђачи из групе понуђача)

(назив подизвођача)

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац, на основу члана 32. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", број 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и Позива за подношење понуда спровео отворени поступак јавне набавке радова - Реконструкција Дома културе у Доњем Таванкуту, редни број ЈН К 51/18

- да је Наручилац у прописаним роковима спровео поступак јавне набавке, извршио оцену, вредновање и упоређивање понуда и да је као најповољнију понуду изабрао понуду коју је поднео Извођач радова под бројем _____ дана _____, која понуда је код Наручиоца заведена под бројем IV-404-*/2018-*/ дана */*.2018. године и која у потпуности одговара свим условима из Закона о јавним набавкама, захтевима конкурсне документације, као и техничким спецификацијама;

- да је Наручилац у складу са чланом 108. Закона о јавним набавкама донео Одлуку о додели уговора за предметне радове број: _____ од _____. 2018. године, којом је уговор у предметном поступку јавне набавке доделио Извођачу, који је доставио Понуду бр. _____ од _____, а која чини саставни део овог Уговора.

Члан 1.

Предмет овог Уговора је извођење радова – Реконструкција Дома културе у Доњем Таванкуту, у свему према пројектно техничкој документацији, конкурсној документацији, важећим прописима, техничким нормативима и обавезним стандардима који важе за врсту радова који чине предмет овог Уговора, и прихваћеној Понуди Извођача број: _____ од _____ 2018. године.

Члан 2.

Цена уговорених радова из члана 1. овога Уговора износи:

_____ динара без ПДВ

_____ динара ПДВ

=====

Укупно : _____ динара са ПДВ

Сагласно Понуди Извођача бр. _____ од _____ године.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања елемената по основу којих је одређена.

Осим вредности радова, добара и услуга неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача.

Уговорена цена обухвата и следеће: вредност материјала, радну снагу, механизацију, скеле, оплате, средства за рад, унутрашњи и спољашњи транспорт, чување и одржавање радова, осигурање и обезбеђење саобраћаја у току радова, обезбеђење целокупних радова, материјала, грађевинске механизације, гаранције, осигурање, рад ноћу и рад недељом и празником, све привремене радове потребне за извођење сталних радова, све таксе, накнаде, као и све трошкове мобилизације и демобилизације градилишта, организације истог, спровођење мера безбедности и здравља на раду и заштите животне средине, градилишних прикључака, припремних радова, градилишне оградe и градилишне табле, прилазне путеве и платое за комуникацију и организацију грађења, режијске и све друге трошкове који се јаве током извођења радова и који су потребни за извођење и завршетак радова, у складу са захтевима Наручиоца. Уговорене јединичне цене за материјал, инсталације и сву опрему, подразумевају франко градилиште, односно предметни објекат, размештено и изведено према техничкој документацији.

Члан 3.

Наручилац ће уговорену цену радова из овог Уговора платити Извођачу радова на следећи начин:

- _____% (највише 40 %) авансно од укупно уговорене цене без обрачунаог пореза на додату вредност, у року до 45 (четрдесетпет) дана од дана пријема:

а) исправног авансног предрачуна/у случају да се тражи аванс/

б) банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања, /у случају да се тражи аванс/

в) банкарске гаранције за добро извршење посла

д) полиса осигурања;

- до _____% од уговорене цене без ПДВ-а, по привременим месечним ситуацијама сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема оверених ситуација од стране Наручиоца;

- остатак у износу од минимум 10 % вредности укупно уговорене цене без ПДВ-а, по окончаној ситуацији сачињеној на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из понуде, потписаним од стране стручног надзора, у року до 45 дана од дана пријема од стране Наручиоца:

а) исправне окончане ситуације сачињене на основу оверене грађевинске књиге изведених радова и јединичних цена из пројекта за извођење, оверене од стране стручног надзора,

б) банкарске гаранције за отклањање недостатака у гарантном року,

в) потписаног Записника о примопредаји радова и коначног обрачуна.

Вредност окончане ситуације не може бити мања од 10% од уговорене укупне цене.

Плаћање ће се вршити на рачун Извођача радова.

Наручилац ће плаћање вршити са апоријације у Буџету Града Суботице: Раздео 4, Глава 08, Програм 13, Пројекат 1201 – П5, Функција 820, Економска класификација 511294.

Извођач испоставља ситуације са назнаком Град Суботица, Суботица, Трг слободе 1. ПИБ 100444843, матични број 08070695, број рачуна 840-27640-46, Народна банка, Управа за трезор.

Регистрација фактура мора да гласи на директног корисника јавних средстава, који ће вршити плаћање, и то: 09693 Градска управа Суботица.

Порески дужник је Наручилац, сходно одредбама Закона о порезу на додату вредност („Службени гласник Републике Србије“ број 84/04, 86/04 - исправка, 61/05, 61/07, 93/12, 108/13, 68/14 - др. закон, 142/14, 83/15).

Извођач испоставља рачуне и ситуације без исказаног ПДВ-а.

Члан 4.

Извођач радова је обавезан да приликом потписивања Уговора, а најдаље у року од 8 (осам) дана од дана закључења Уговора, Наручиоцу преда:

1. Гаранцију банке за повраћај авансног плаћања, која мора бити са клаузулама: безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, у висини уговореног аванса од ___% од укупно уговорене цене без ПДВ-а, са роком важности најмање 30 (тридесет) дана дужим од уговореног рока за извршење Уговора. Понуђач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3. инвестициони ранг;/ у случају да се тражи аванс/.

2. Гаранцију банке за добро извршење посла, која мора бити са клаузулама: безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, у висини 10% од уговорене вредности без ПДВ-а са роком важности најмање 30 (тридесет) дана дужим од уговореног рока за извршење Уговора.

Ако се за време трајања овог Уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, Извођач радова је обавезан да продужи важење банкарских гаранција из става 1. овог члана.

Висина банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања се може смањити сразмерно изведеним радовима и износу којим је оправдан део примљеног аванса кроз привремене ситуације.

Наручилац ће наплатити банкарску гаранцију за добро извршење посла уколико Извођач радова не буде извршавао своје уговорене обавезе у роковима и на начин предвиђен овим Уговором.

Банкарске гаранције треба да гласе на Град Суботица, Суботица, Трг слободе 1. ПИБ 100444843, матични број 08070695, број рачуна 840-27640-46, Народна банка, Управа за трезор.

Члан 5.

Извођач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана закључења Уговора осигура и достави Наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период важења Уговора:

- за радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности;
- за штету од одговорност према трећим лицима и стварима трећих лица, према важећим законским прописима;
- од професионалне одговорности за штету коју може причинити другој уговорној страни, односно трећем лицу, приликом реализације овог Уговора, у складу са важећим прописима.

Измене услова осигурања не могу се вршити без претходног одобрења Наручиоца.

Уколико се рок за извршење уговора продужи, Извођач радова је обавезан да достави, пре истека уговореног рока, нове - продужене полисе осигурања са важношћу за цео период важења Уговора.

Члан 6.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог Уговора изведе у року од _____ календарских дана, рачунајући од дана увођења Извођача у посао.

Извођач се сматра уведеним у посао даном отварања грађевинског дневника, потписивањем прве стране.

Под роком завршетка радова сматра се дан примопредаје радова, што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику и Записнику о примепредаји радова између овде уговорних страна, односно Комисије коју именује Наручилац.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

Члан 7.

Рок за извођење радова може се продужити на захтев Извођача:

- у случају елементарних непогода и дејства више силе,
- у случају прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран Извођач,

- у случају промене временских услова а који услови онемогућавају квалитетно извођење предметних радова у складу са техничким условима, (стандардима и нормативима).

Захтев за продужење рока извођења радова, Извођач подноси Наручиоцу, у писаној форми уз сагласност стручног надзора, у року од два дана од дана сазнања за околност.

Уговорени рок се сматра продуженим када се о томе уговорне стране сагласе и потпишу Анекс овом Уговору.

Ако Извођач падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Члан 8.

Ако се од стране стручног надзора уписом у грађевински дневник утврди да радови Извођача имају недостатке у квалитету и грешке, Извођач мора исте отклонити о свом трошку у року од 2 календарска дана од дана уписа у грађевински дневник.

Уколико Извођач не отклони констатоване недостатке у квалитету и грешке у предвиђеном року, Наручилац ће активирати банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Члан 9

Уколико Извођач не испуни све уговорене обавезе по овом Уговору, у уговореном року, односно по динамичком плану извођења радова, дужан је платити Наручиоцу уговорну казну у износу од 0,5 % дневно, од укупне вредности уговорених радова за сваки дан закашњења, а највише 10 % од уговорене вредности радова.

Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити, без претходног пристанка Извођача, умањењем од окончане ситуације.

Уговорна казна не утиче на евентуалну накнаду до пуног износа штете коју Наручилац има право да тражи од Извођач, добровољно или путем суда.

Члан 10.

Уколико Наручилац претрпи штету због неоправданог кашњења од стране Извођача у извођењу радова, као и неиспуњења других уговорених обавеза, која је већа од износа уговорне казне, Наручилац може захтевати накнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете.

Члан 11.

Наручилац се обавезује да:

- изврши благовремено плаћање сагласно одредбама овог Уговора,
- прибави све потребне дозволе и сагласности од надлежних државних органа,
- даје стручна објашњења за извођење радова на захтев Извођача,
- именује стручни надзор,
- уведе Извођача у посао,
- формира Комисију за примопредају радова и коначни обрачун.

Наручилац ће писмено обавестити Извођача о лицима која ће вршити стручни надзор уз обавезно достављање решења о вршењу стручног надзора, фотокопија лиценци и контакт телефона.

Члан 12.

Наручилац Стручним надзором обезбеђује:

- контролу да ли се радови изводе према одобрењу за изградњу и техничкој документацији на основу које је извршена пријава почетка радова,
- контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, те контролу количина према пројектној документацији,
- проверу да ли постоје докази о квалитету материјала (атести),
- контролу да ли се радови изводе према уговореној динамици,
- давање упутстава Извођачу радова,
- сарадња са пројектантом ради решавања технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

Члан 13.

Извођач се обавезује да:

- о сопственом трошку организује градилиште (ограђивање градилишта и ограђивање свих хоризонталних и вертикалних отвора унутар објекта и обезбеђење градилишта),
- сноси трошкове утрошка електричне енергије и воде,
- све радове изведе на основу општих правила посла и струке, а све у складу са важећим законским актима и прописима који су предметни за уговорене радове по овом Уговору,
- преда Наручиоцу оверени динамички план на који даје сагласност Наручилац, на дан увођења у посао,
- обезбеди безбедност свих лица на градилишту (радника, запослених, странака и опреме) и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да Наручилац буде ослобођен свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, тако и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу,
- обезбеди стручне раднике за извођење уговорених радова,
- на прописан начин води грађевински дневник и грађевинску књигу,
- по завршетку радова уклони своју опрему, материјал и сав отпадни материјал, који је настао као последица извођења предметних радова,
- сноси транспортне трошкове,
- да о свом трошку отклони све штете које проузрокује,
- пре почетка радова решењем одреди одговорног извођача радова на градилишту и о томе обавести Наручиоца,
- сагласно одредбама овог Уговора преда Наручиоцу полисе осигурања
- Благовремено достави Наручиоцу имена својих представника у Комисију за примопредају радова и коначни обрачун.

Извођач је одговоран и обавезан за спровођење мера заштите од пожара и заштите на раду приликом извођења радова предвиђених овим Уговором, а у складу са Законом и то за све време припреме и извођења радова.

Извођач се такође обавезује да ће у случајевима ванредних догађаја који буду проузроковали оштећења на инфраструктури и опреми из делокруга радова по овом Уговору, а која директно утичу на безбедност људи – грађана, иста хитно отклонити о свом трошку и о истима одмах обавестити Наручиоца.

Члан 14.

За укупан уграђени материјал Извођач мора да достави Наручиоцу, односно стручном надзору сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектно техничком документацијом, својом Понудом и конкурсном документацијом.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара траженом квалитету.

Члан 15.

Извођач по завршетку предметних радова обавештава Наручиоца и стручни надзор, најкасније 7 дана пре завршетка радова, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши најкасније у року од 15 дана од завршетка радова, потписивањем Записника.

Коначни обрачун радова се врши најкасније у року од 15 дана од завршетка радова.

Примопредају радова и коначни обрачун врше стручни надзор и одговорни извођач радова.

О примопредаји радова сачињава се записник о примопредаји радова и коначан обрачун радова.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Наручиоцу попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала у 3 (три) извода са приложеним атестима.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Наручиоцу Изјаву да су радови изведени сагласно пројектно техничкој документацији.

Члан 16.

Гарантни рок за изведене радове је ____ године, и почиње да тече од дана потписивања Записника о извршеној примопредаји радова и предаји банкарске гаранције за отклањање грешака у гарантном року Наручиоцу. За уграђену опрему важи гарантни рок произвођача те опреме у складу са условима произвођача.

Извођач је обавезан да, на дан потписивања Записника о примопредаји предметних радова, записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за уграђени материјал и опрему.

Члан 17.

Извођач се обавезује да Наручиоцу истовремено са записником о примопредаји изведених радова преда оригиналну банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року, безусловну, неопозиву и плативу на први позив без приговора и то у износу од 10 % од вредности уговора без ПДВ-а, са роком важности најмање 30 дана дужим од уговореног гарантног рока.

Уколико Извођач у наведеном року не обезбеди и преда Наручиоцу гаранцију из претходног става Наручилац ће активирати банкарску гаранцију за добро извршење посла.

Извођач може поднети гаранције стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

Банкарска гаранција треба да гласи на Град Суботица, Суботица, Трг слободе 1. ПИБ 100444843, матични број 08070695, број рачуна 840-27640-46, Народна банка, Управа за трезор.

Члан 18.

Отклањању грешака, односно недостатака које утврди Наручилац у гарантном року Извођач мора да приступи у року од 5 календарских дана од дана писменог позива Наручиоца, а да исте изврши у примереном року у зависности од врсте недостатка.

Уколико недостатке Извођач не отклони у року из претходног става, Наручилац ће активирати банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року и има право да те радове уступи другом извођачу у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 19.

Коначна количина и вредност радова по овом Уговору утврђује се коначним обрачуном на бази стварно изведених радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из Понуде Извођача, које су фиксне и непроменљиве.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова или мањкова радова, Извођач је дужан да застане са извођењем и писмено, као и уписом у грађевински дневник обавести стручни надзор и Наручиоца.

По добијању писане сагласности од стране стручног надзора и Наручиоца, Извођач ће извести вишак радова, с тим да укупна вредност вишкова радова не прелази 10 % од укупно уговореног износа.

Извођење вишкова радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

На обрачун евентуалних вишкова и мањкова радова примениће се јединичне цене из прихваћене Понуде Извођача, која чини саставни део овог Уговора.

Уколико се Наручилац сагласи са утврђеним вишковима и мањковима радова и мења се укупна цена из члана 2. овог Уговора, и након сачињавања окончане ситуације сачиниће се анекс овом Уговору.

Члан 20.

Наручилац има право на једнострани раскид Уговора у следећим случајевима:

- ако Извођач у року од 8 дана од дана закључења Уговора не достави банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања и за добро извршење посла, у ком случају Наручилац има право на активирање банкарске гаранције за озбиљност понуде;
- ако Извођач у року од 8 дана од дана закључења Уговора не достави уговорене полисе осигурања, у ком случају Наручилац има право на активирање банкарске гаранције за озбиљност понуде;
- уколико Извођач касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, а о разлозима не обавести Наручиоца, у ком случају Наручилац има право на активирање банкарске гаранције за добро извршење посла;
- ако Извођач не изведе радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова, у ком случају Наручилац има право на активирање банкарске гаранције за добро извршење посла;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту радова и квалитету наведеном у Понуди Извођача, а Извођач није поступио по примедбама стручног надзора у примереном року у складу са Законом о планирању и изградњи, у ком случају Наручилац има право на активирање банкарске гаранције за добро извршење посла и
- у случају да Наручилац утврди да неће имати довољно средстава за завршетак предметних радова.

Члан 21.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи основ за раскид Уговора.

У случају раскида Уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од даљег пропадања. Извођач је дужан да достави Наручиоцу Изјаву да су радови изведени сагласно пројектно техничкој документацији, и његовој Понуди. У наведеном случају обе уговорне стране потписују Записник о стварно изведеним радовима до дана раскида Уговора.

Све трошкове раскида Уговора сноси уговорна страна која је одговорна за раскид Уговор.

Члан 22.

За све што овим Уговором није регулисано примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, Посебне узансе о грађењу, Закон о јавним набавкама и други важећи прописи, технички нормативи и обавезни стандарди који важе за врсту радова који чине предмет овог Уговора.

Члан 23.

Овај Уговор може бити измењен или допуњен из објективних - оправданих разлога и околности, сагласном вољом обе уговорне стране, закључењем Анекса Уговора, у свему сагласно одредбама Закона о јавним набавкама.

Измена и допуна Уговора не односи се на јединичне цене, које морају бити фиксне током целог рока важења Уговора.

Члан 24.

Извођач је дужан да без одлагања, а најкасније у року од 5 дана, од дана настанка разлога, писмено обавести Наручиоца о било којој промени у вези са испуњењем свих уговорених обавеза из овог Уговора и да их документује на прописани начин.

Уговорне стране су обавезне да једна другу без одлагања обавесте о свим променама које могу утицати на реализацију овог Уговора.

Члан 25.

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове решавати споразумно, а у противном уговарају стварну надлежност суда у Суботици.

Уговорне стране сагласно изјављују да су Уговор прочитале, разумеле и да све одредбе истог представљају израз њихове слободне воље.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране.

Извођач се обавезује да ће Уговор потписати и доставити Наручиоцу најкасније у року од 5 дана од дана када му исти буде достављен на потписивање.

Члан 26.

Овај Уговор сачињен је у 9 (девет) истоветних примерака, од којих Наручилац задржава 7 (седам) примерака а Извођач 2 (два) примерка.

Прилози и саставни делови овог Уговора су:

- Прилог бр. 1. Понуда Извођача;
- Прилог бр. 2. Предмер и предрачун радова и

ЗА ИЗВОЂАЧА

Д и р е к т о р,

ЗА НАРУЧИОЦА

МП

МП

Напомена:

Модел уговора понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да је сагласан са садржином модела уговора.

У случају подношења заједничке понуде, односно понуде са учешћем подизвођача у модел уговора морају бити наведени сви понуђачи из групе понуђача, односно сви подизвођачи.