



REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-117/2018
Dana: 25.04.2018.
Subotica
Trg Slobode

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 - Odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Odluka US i 50/2013 – Odluka US ,132/2014 i 145/2014) i člana 72. Odluke o komunalnom redu („Službeni list Grada Subotica“ broj 27/2017-prečišćen tekst)

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište od 20.04.2018.godine, Gradonačelnik Grada Subotice dana 25.04.2018. godine donosi

O D L U K U

O NAČINU DAVANJA NA KORIŠĆENJE DELA JAVNE POVRŠINE I O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA

ZA DAVANJE NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE DELA JAVNE POVRŠINE PUTEM JAVNOG NADMETANJA ZA POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA - KIOSKA

USLOVI

I Delovi javne površine koji su predviđeni za postavljanje kioska, shodno Planu za postavljanje manjih montažnih objekata – KIOSCI- na teritoriji Grada Subotice (F 311-3/14, Ug 27-158/15, Aneks ugovora br. 329-7/16) („Sl.list Grada Subotice „, br:29/17) (u daljem tekstu: Plan) i ostalim odredbama navedenim u preambuli odluke daju se na privremeno korišćenje za planom predviđene namene.

II Delovi javne površine koji se daju na privremeno korišćenje raspolažu komunalnom infrastrukturom u skladu sa Planom.

III Troškove priključenja montažnog objekta - kioska na komunalnu infrastrukturu snosi korisnik prava na privremeno korišćenje dela javne površine.

IV Delovi javne površine daju se na privremeno korišćenje sa rokom trajanja 5 godina računajući od dana zaključenja Ugovora.

V Početni iznos naknade za sticanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine utvrđuje se ovom odlukom, i nalazi se u tabelama u prilogu.

VI Taksa za postavljanje kioska i barake za obavljanje delatnosti utvrđuje se, nakon sklapanja ugovora, Rešenjem lokalne poreske administracije Grada Subotice, u skladu sa Odlukom o lokalnim komunalnim taksama („Sl.list grada Subotice“ br. 55/2012,24/2014, 45/2014, 14/2015 i 46/2015).

VII Predmet javnog nadmetanja je naknada za sticanje prava korišćenja dela javne površine.

VIII Učesnici u javnom nadmetanju dužni su da uplate na ime depozita 30 % od visine početnog iznosa naknade na račun Grada Subotica broj 840-1027804-55 sa pozivom na broj 69-236 model 97, najkasnije jedan dan pre obavljanja licitacije. Uplata depozita se vrši za svaku lokaciju posebno za koju učesnik konkuriše.

IX Učesnik u javnom nadmetanju koji ostvari pravo na privremeno korišćenje dela javne površine dužan je da privremeni objekat predviđen za tu lokaciju postavi i otpočne sa radom najkasnije u roku od 3 meseca od dana zaključenja ugovora o privremenom korišćenju.

X Kiosci se postavljaju u skladu sa Planom za postavljanje manjih montažnih objekata – KIOSKA, u predviđenim oblicima i položajima. Učesnik u nadmetanju je dužan ispoštovati zahtevani stil kioska koji je predviđen za lokaciju od kojih treba da bude napravljen, a sve u skladu sa Planom.

XI Svim učesnicima u javnom nadmetanju koji nisu uspeli sa svojim ponudama iznos uplaćen na ime jemstva će se vratiti u roku od 10 radnih dana od dana sprovedenog postupka u nominalnom iznosu, izuzev lisu koje je ponudilo sledeći najveći iznos.

XII Po okonačnom postupku javnog nadmetanja Gradonačelnik Grada Subotice donosi Rešenje o davanju javne površine na privremeno korišćenje.

XIII Rešenje o davanju na privremeno korišćenje javne površine dostavlja se svim učesnicima u postupku javnog nadmetanja sa poukom na pravo podnošenja prigovora Gradonačelniku Grada Subotice u roku od 3 dana od dana prijema rešenja.

XIV Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena, dužan je da naknadu za sticanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine, uplati u roku od 3 dana od dana konačnosti Rešenja iz tačke XII na račun Grada Subotica broj 840-745141843-30 sa pozivom na broj 69-236 model 97.

XV Po konačnosti Rešenja o davanju javne površine na privremeno korišćenje, i uplati naknade iz tačke XIV, korisnik se obavezuje zaključiti ugovor o korišćenju sa Gradom Subotica kojim će regulisati prava i obaveze u vezi sa privremenim korišćenjem.

XVI Za javno nadmetanje zainteresovana pravna i fizička lica podnose pismene prijave na adresu Subotica, Trg Slobode 1, putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove Gradske uprave Subotica, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na oglas za davanje na privremeno korišćenje dela javne površine putem javnog nadmetanja za postavljanje manjih montažnih objekata-KIOSKA-NE OTVARATI“.

Prijave se podnose Komisiji za građevinsko zemljište putem Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, Službe za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište. Na poledini se upisuje naziv i adresa podnosioca prijave, broj telefona i ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Oglas je otvoren od 27.04.2018. godine, zaključno sa 07.05.2018. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismenih prijava.

Prijava koja je podneta posle oglasenog roka i koja nije kompletna neće se uzeti u obzir.

Prijava treba da sadrži i tačne podatke o lokaciji kioska za koju se ista podnosi.

Prijava takođe treba da sadrži i:

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv pravnog lica, njegovo sedište, matični broj, PIB i ime ovlašćenog lica, odnosno tačan naziv radnje, ime i prezime imaoca radnje i njegov matični broj i tačnu adresu stanovanja),
- urednu punomoć za lice koje će zastupati pravno ili fizičko lice na javnom nadmetanju,
- sve podatke o javnoj površini za koju se prijava podnosi i vrstu delatnosti koja će se obavljati,
- izjavu da prihvata sve odredbe konkursnih uslova kao i ugovora o privremenom korišćenju javne površine, koga se obavezuje zaključiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rešenja o davanju na korišćenje dela javne površine,
- izjavu da će se javna površina preuzeti u viđenom stanju,
- dokaz o vlasništvu montažnog objekta (ako montažni objekat već postoji)
- dokaz o uplati oglasom predviđenog iznosa jemstva (originalna uplatnica ili overen izvod iz banke).

XVII Javno nadmetanje se sprovodi po sledećem postupku:

Licitaciju otvara predsednik ili ovlašćeni član Komisije i utvrđuje:

1. Broj blagovremenih i potpunih prijava
2. Broj neblagovremenih i nepotpunih prijava
3. Nazive odnosno imena učesnika koji su stekli pravo učešća
4. Prisustvo učesnika javnog nadmetanja odnosno njihovih zakonskih zastupnika ili ovlašćenih predstavnika i da li imaju urednu punomoć da učestvuju na javnom nadmetanju.

Predsednik ili ovlašćeni član Komisije objavljuje početni iznos i poziva učesnike da daju svoje ponude iznosa uvećane za najmanje 5% od početnog iznosa.

Učesnici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke.

Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pokretom ruke dozvoljava učesniku koji se najranije javio, da dâ svoju ponudu.

Učesnik javnog nadmetanja dužan je da kaže u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi.

Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pita tri puta da li neko daje više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i konstatuje posle trećeg poziva koji je najveći iznos ponuđen i ime ponuđača.

Svaki učesnik javnog nadmetanja ima pravo tokom rada Komisije da daje primedbe na rad Komisije i na tok postupka što se unosi u zapisnik.

Zapisnik o radu Komisije potpisuju svi učesnici javnog nadmetanja, zapisničar i svi članovi Komisije.

Učesnik koji je ponudio najveći iznos potpisuje izjavu da je ponudio najveći iznos, sa naznakom visine iznosa.

Postupak javnog nadmetanja će se u svemu ostalom sprovesti prema odredbama člana 74, 75,76, 77. i 78. Odluke o komunalnom redu („Sl.list Grada Subotice br.27/2017 – prečišćen tekst“).

Javno nadmetanje (licitacija) održaće se 10.05.2018. godine sa početkom u 10⁰⁰ časova u plavoj sali Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode broj 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se na oglasnoj tabli Grada Subotica, Trg Slobode br. 1, na I spratu u periodu od 27.04.2018. godine do 07.05.2018. godine, u “Službenom listu Grada Subotice”, na internetu na web adresi www.subotica.rs, kao i ’ “Magyar szo”, “Subotičke novine” i „Hrvatska Riječ“.

Sve informacije u vezi sa oglasom, mogu se dobiti u Službi za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište, sprat II, kancelarija broj 213-I ili na tel: 024/626-806 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova.

Sastavni deo ovog Oglasa je spisak lokacija predviđenih za postavljanje kioska na teritoriji Grada Subotice i prigradskih naselja koji se nalazi u tabelama u prilogu.

Gradonačelnik

Bogdan Laban s.r.