



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-464-117/2018
Дана: 25.04.2018.
Суботица
Трг Слободе

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС и 50/2013 – Одлука УС ,132/2014 и 145/2014) и члана 72. Одлуке о комуналном реду („Службени лист Града Суботица“ број 27/2017-пречишћен текст)

На предлог Комисије за грађевинско земљиште од 20.04.2018.године, Градоначелник Града Суботице дана 25.04.2018. године доноси

О Д Л У К У

О НАЧИНУ ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА

ЗА ДАВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ДЕЛА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА - КИОСКА

УСЛОВИ

I Делови јавне површине који су предвиђени за постављање киоска, сходно Плану за постављање мањих монтажних објеката – КИОСЦИ- на територији Града Суботице (Ф 311-3/14, Уг 27-158/15, Анекс уговора бр. 329-7/16) („Сл.лист Града Суботице „, бр:29/17) (у даљем тексту: План) и осталим одредбама наведеним у преамбули одлуке дају се на привремено коришћење за планом предвиђене намене.

II Делови јавне површине који се дају на привремено коришћење располажу комуналном инфраструктуром у складу са Планом.

III Трошкове прикључења монтажног објекта - киоска на комуналну инфраструктуру сноси корисник права на привремено коришћење дела јавне површине.

IV Делови јавне површине дају се на привремено коришћење са роком трајања 5 година рачунајући од дана закључења Уговора.

V Почетни износ накнаде за стицање права на привремено коришћење дела јавне површине утврђује се овом одлуком, и налази се у табелама у прилогу.

VI Такса за постављање киоска и баракe за обављање делатности утврђује се, након склапања уговора, Решењем локалне пореске администрације Града Суботице, у складу са Одлуком о локалним комуналним таксама („Сл.лист града Суботице“ бр. 55/2012,24/2014, 45/2014, 14/2015 и 46/2015).

VII Предмет јавног надметања је накнада за стицање права коришћења дела јавне површине.

VIII Учесници у јавном надметању дужни су да уплате на име депозита 30 % од висине почетног износа накнаде на рачун Града Суботица број 840-1027804-55 са позивом на број 69-236 модел 97, најкасније један дан пре обављања лицитације. Уплата депозита се врши за сваку локацију посебно за коју учесник конкурише.

IX Учесник у јавном надметању који оствари право на привремено коришћење дела јавне површине дужан је да привремени објекат предвиђен за ту локацију постави и отпочне са радом најкасније у року од 3 месеца од дана закључења уговора о привременом коришћењу.

X Киосци се постављају у складу са Планом за постављање мањих монтажних објеката – КИОСКА, у предвиђеним облицима и положајима. Учесник у надметању је дужан испоштовати захтевани стил киоска који је предвиђен за локацију од којих треба да буде направљен, а све у складу са Планом.

XI Свим учесницима у јавном надметању који нису успели са својим понудама износ уплаћен на име јемства ће се вратити у року од 10 радних дана од дана спроведеног поступка у номиналном износу, изузев лису које је понудило следећи највећи износ.

XII По окончању поступка јавног надметања Градоначелник Града Суботице доноси Решење о давању јавне површине на привремено коришћење.

XIII Решење о давању на привремено коришћење јавне површине доставља се свим учесницима у поступку јавног надметања са поуком на право подношења приговора Градоначелнику Града Суботице у року од 3 дана од дана пријема решења.

XIV Учесник у јавном надметању чија је понуда прихваћена, дужан је да накнаду за стицање права на привремено коришћење дела јавне површине, уплати у року од 3 дана од дана коначности Решења из тачке XII на рачун Града Суботица број 840-745141843-30 са позивом на број 69-236 модел 97.

XV По коначности Решења о давању јавне површине на привремено коришћење, и уплати накнаде из тачке XIV, корисник се обавезује закључити уговор о коришћењу са Градом Суботица којим ће регулисати права и обавезе у вези са привременим коришћењем.

XVI За јавно надметање заинтересована правна и физичка лица подносе писмене пријаве на адресу Суботица, Трг Слободе 1, путем Службе за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, у услужном центру, на приземљу Градске куће, шалтер број 16 и 17 или поштом.

Пријаве се подносе у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас за давање на привремено коришћење дела јавне површине путем јавног надметања за постављање мањих монтажних објеката- КИОСКА-НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријаве се подносе Комисији за грађевинско земљиште путем Секретаријата за имовинско правне послове, Службе за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште.

На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, број телефона и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Оглас је отворен од 27.04.2018. године, закључно са 07.05.2018. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава која је поднета после оглашеног рока и која није комплетна неће се узети у обзир.

Пријава треба да садржи и тачне податке о локацији киоска за коју се иста подноси.

Пријава такође треба да садржи и:

- све податке о подносиоцу пријаве (тачан назив правног лица, његово седиште, матични број, ПИБ и име овлашћеног лица, односно тачан назив радње, име и презиме имаоца радње и његов матични број и тачну адресу становања),
- уредну пуномоћ за лице које ће заступати правно или физичко лице на јавном надметању,
- све податке о јавној површини за коју се пријава подноси и врсту делатности која ће се обављати,
- изјаву да прихвата све одредбе конкурсних услова као и уговора о привременом коришћењу јавне површине, кога се обавезује закључити у року од 15 дана од дана коначности решења о давању на коришћење дела јавне површине,
- изјаву да ће се јавна површина преузети у виђеном стању,
- доказ о власништву монтажног објекта (ако монтажни објекат већ постоји)
- доказ о уплати огласом предвиђеног износа јемства (оригинална уплатница или оверен извод из банке).

XVII Јавно надметање се спроводи по следећем поступку:

Лицитацију отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присуство учесника јавног надметања односно њихових законских заступника или овлашћених представника и да ли имају уредну пуномоћ да учествују на јавном надметању.

Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа увећане за најмање 5% од почетног износа.

Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке.

Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду.

Учесник јавног надметања дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди.

Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Сваки учесник јавног надметања има право током рада Комисије да даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка што се уноси у записник.

Записник о раду Комисије потписују сви учесници јавног надметања, записничар и сви чланови Комисије.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ, са назнаком висине износа.

Поступак јавног надметања ће се у свему осталом спровести према одредбама члана 74, 75, 76, 77. и 78. Одлуке о комуналном реду („Сл.лист Града Суботице бр.27/2017 – пречишћен текст“).

Јавно надметање (лицитација) одржаће се 10.05.2018. године са почетком у 10⁰⁰ часова у плавој сали Градске куће, Суботица, Трг Слободе број 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се на огласној табли Града Суботица, Трг Слободе бр. 1, на I спрату у периоду од 27.04.2018. године до 07.05.2018. године, у “Службеном листу Града Суботице”, на интернету на веб адреси www.subotica.rs, као и ’ “Magyar szo”, “Суботичке новине” и „Хрватска Ријеч“.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, спрат II, канцеларија број 213-I или на тел: 024/626-806 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

Саставни део овог Огласа је списак локација предвиђених за постављање киоска на територији Града Суботице и приградских насеља који се налази у табелама у прилогу.

Градоначелник

Богдан Лабан с.р.