

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 14. седници одржаној дана 22.02.2018. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изради Плана детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за проширење Бајског гробља на простор југозападно од постојећег гробља до Улице Франа Супила у Суботици ( у даљем тексту: План).

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2.**

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

- са југозападне стране Улица Франа Супила
- са југоисточне стране комплекс машинског парка ВОЈПУТ Суботица
- са североисточне стране постојећи комплекс Бајског гробља
- са северозападне стране западне међе к.п. бр 21206/1, 21207/1, 21207/2, 21207/4 21208/1, 21155/1, 21157/4, 21159/6 и део 21156/3 К.О. Стари град.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 9.85 ха.

На графичком прилогу приказана је прелиминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога**

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица, “ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06)

Израда Плана детаљне регулације за потребе спровођења планских решења и поставки Генералног плана је обавезујућа за потребе грађења објеката од општег интереса, просторног проширења постојећих, односно формирања нових комплекса за грађење објеката од општег интереса.

Реализација појединачних комуналних објеката одвија се на основу Генералног плана према програмима јавних комуналних предузећа.

Овим Планом мењаће се део Плана детаљне регулације за део простора МЗ "Ново Село" оивичен улицама Франа Супила, Бајски пут, Антуна Сутуровића и са југоистичне стране комплексом Бајског гробља и границом спортско-рекреационог центра "Астраде", коју чине северозападне међе катастарских парцела број 21155, 21154, 21153/1 К.О. Стари град у Суботици ("Службени лист општине Суботица" број 22/07) у блоковима бр. 33 и 34

Подлоге на којима се израђује План су:

К.О. Стари град, Размера 1:2500, Детаљни лист: 37

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

## **Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја**

### **Члан 5.**

- Стварање планског основа за прибављање и проглашење јавног грађевинског земљишта, на основу студије изводљивости за проширење Бајског гробља.
- Дефинисање правила грађења и уређења простора за комплекс гробља
- Дефинисање јавне површине за улицу

## **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године ("Службени лист општине Суботица" бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06).

Код новопланираних површина за сахрањивање учешће зелених површина мора бити 40%

Функционална подела гробља треба да се састоји од следећих односа:

- 40% намењено гробним местима
- 40% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај и
- 1% остали садржаји.

У склопу новог гробља дозвољена је изградња сакралних објеката према црквеним, односно верским канонима.

За формирање парковског гробља норматив је 14 м<sup>2</sup> по становнику.

Услови за уређење гробља и сахрањивање умрлих на подручју Општине Суботица су дефинисани Одлуком о сахрањивању и гробљима (Службени лист Града Суботице 16/16 и 44/16)

## **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

### **Члан 7.**

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Рок за израду је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

## **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 8.**

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/1. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

## **Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја**

### **Члан 9**

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-84.2/2017 од 12. 01. 2018. године.

## **Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

### **Члан 10.**

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ  
Број: I-00-350-14/2018  
Дана: 22.02.2018.год.  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице  
Тивадар Бунфорд, с.р.

За тачност:  
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник