

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 13. седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део простора „Бање Палић“ уз западну обалу IV сектора Палићког језера (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Границу Плана са истока чини обала Палићког језера, са севера јужна регулација атарског пута (к.п. 14791 К.О. Нови град), са запада граница се поклапа са границом грађевинског рејона утврђеног Генералним планом Суботица – Палић до 2020 године („Службени лист општине Суботица „), број 16/06 и 17/06 и 28/06), а са југа границу чини делом планирана јужна, а делом северна регулација атарског пута (к.п. 14796 К.О. Нови град).

Обухваћени простор се са северне стране надовезује на План детаљне регулације за проширење комплекса зоолошког врта на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 22/13), са североисточне стране део обухваћеног простора је у обухвату Плана детаљне регулације за део простора "Бање Палић" на Палићу ("Службени лист општине Суботица" број 7/07, "Службени лист Града Суботице" број 24/10 и 46/11 и 56/12), док је са источне стране део обухвата обрађен Планом детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу („Службени лист Града Суботице“ бр. 38/15)

Површина простора унутар граница плана је цца 78,5 ха.

На графичком прилогу приказана је плериминарна граница обухвата плана док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански документ вишег реда је Генерални план Суботица–Палић до 2020. године („Службени лист општине Суботица“ број 16/06 и 17/06 и 28/06), којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације.

Подлоге на којој се израђује План К.О. Нови град
Размера 1:2500 Детаљни листови: 24, 25, 30 и 31

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Предметни простор се налази унутар граница “Бање Палић” које су дефинисане Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (“Службени гласник РС”, бр. 31/99). Део обухваћеног простора се налази унутар заштитне зоне природног добра Парк природе „Палић“, који је проглашен за значајно

природно добро и сврстан у III категорију заштите Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ ("Службени лист општине Суботица" бр. 15/13 и 17/13-исправка).

Приликом израде концепта планских решења биће коришћене смернице из Програма развоја туризма региона језера Палић ("Службени лист Града Суботице" бр. 38/15) у циљу постизања што бољих урбанистичких решења.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Основна идеја или визија Плана је да се овај простор, који углавном представља пољопривредно земљиште, по први пут урбанизује на начин да се дефинишу услови за изградњу објеката осталих намена унутар предвиђених граница Плана, а све у циљу привођења обухваћеног простора планираним наменама – бањском туризму.

Реализацију основне идеје морају императивно да прате активности на очувању природних и створених вредности, побољшању квалитета животне (природне) средине ради очувања биодиверзитета подручја, са акцентом на побољшање квалитета језерске воде, екосистема језера, што ће допринети унапређењу еколошког статуса језера и околине.

Остали циљеви израде плана су:

- утврђивање површина јавне намене за регулацију улица (проширивање регулације постојећих улица и атарских путева и дефинисање продора нових улица) ради обезбеђивања потребног саобраћајног капацитета и стварања услова за нормално одвијање саобраћаја, изградњу саобраћајне и неопходне комуналне инфраструктуре,

- дефинисање јавних површина и површина за евентуалну изградњу јавних објеката за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана, а то је привођење обухваћеног простора планираним наменама утврђеним Генералним планом Суботица – Палић до 2020. године.

Према Генералном плану овај простор се налази у склопу урбанистичке зоне „Палић“ и то у блоку 21.1. и намењен је за бањски туризам.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбеђује Град Суботица.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-77.2/2017 од 07.12.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради плана детаљне регулације за део простора “ Бање Палић” уз западну обалу језера Палић („Службени лист града Суботица“, бр. 31/10).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-87/2017
Дана: 28.12.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.