

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 13. седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Шупљак (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом је обухваћен простор од **цца 216 ха**. Граница обухвата Плана се преузима из шематског приказа насеља Шупљак (преломне тачке 1-92) Просторног плана града Суботице („Службени лист града Суботице“ бр. 16/12).

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански документ вишег реда и ширег подручја је Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 16/12 и Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“ број 10/16).

Подлога на којој се израђује План генералне регулације:

К.О. Палић

Размера 1:2500 Детаљни листови: 23, 29, 30, 34, 35, 36, 42 и 43.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја су:

Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и проширење зона спорта и рекреације у функцији туризма на простору код основне школе и код археолошког налазишта „Буцак“ са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени.

Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.

Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и евентуалног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Шупљак и другим смерницама утврђеним Просторним планом.

Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана - привођење предметног простора наменама утврђеним Просторним планом града Суботице и корекција граница грађевинског рејона у циљу проширења зоне спорта и рекреације.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбеђује Град Суботица.
Носилац израде Плана је Секретеријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.
Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.
Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-70.1/2017 од 21.11.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-86/2017
Дана: 28.12.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник