

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Општине Суботица”, бр. 26/08 и 27/08-исправка и „Службени лист Града Суботице” бр. 46/11 и 15/13),

Скупштина града Суботице, на 13. седници одржаној дана 28. децембра 2017. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за изградњу комплекса за комерцијалне и туристичке садржаје на простору између Сенћанског пута и језера Палић

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу комплекса за комерцијалне и туристичке садржаје на простору између Сенћанског пута и језера Палић (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дефинисана је прелиминарна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Прелиминарну границу обухвата Плана чине:

-са јужне стране јужна регулација државног пута II Б реда бр. 300,(Сенћански пут), са источне стране граница под углом од 90° у односу на регулациону линију Сенћанског пута сече Сенћански пут и иде источном и северном међном линијом к.п. бр 13081/2, источном међном линијом к.п. 13091, 13087, 13088/3, јужном источном међном линијом 13086/1, источном међном линијом. 13084/1 и 13088/1 К.О.Доњи град (планирана регулациона линија обалног појаса Палићког језера према Плану детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора на Палићу („Службени лист Града Суботице”, бр. 38/15), са северне стране северна међна линија к.п. 13088/1 и 13079/1 К.О.Доњи град и са западне стране западна међна линија к.п. 13079/1 и 13079/2 К.О.Доњи град ломи се под углом од 160° , сече Сенћански пут до јужне регулационе линије Сенћанског пута

Граница обухвата поред предметних парцела за изградњу комерцијалних и туристичких садржаја на делу простора “Бање Палић“ (к.п. бр 13088/1, 13079/1, 13079/2, 13084/1, 13086/1, 13088/3, 13087, 13091/1, 13080/2, 13081/1, 13082/1 , 13081/2, 13080/1 К.О.Доњи град) обухвата и део к.п. 13512 /1 К.О.Доњи град–државни пут II Б реда (Сенћански пут), са ког ће се реализовати саобраћајни прикључак као и прикључци на комуналну инфраструктуру .

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи $5,37$ ха.

Обухваћени простор тангира границу Парка природе Палић, заштићеног подручја од локалног значаја – III категорије, и налази се у његовој заштитној зони (“Службени лист Града Суботице“, бр 15/13), као и унутар подручја “Бање Палић“ утврђеног Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (“Службени Гласник РС”, број 31/99).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални план Суботица-Палић до 2020. године (“Службени лист општине Суботица“ бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06) и План детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу (Службени лист Града Суботице бр. 38/15).

Према Генералном плану Суботица-Палић до 2020. године један део обухваћеног простора (к.п. бр 13084/1 и 13086/1 и делови к.п. 13079/1 и 13088/1 К.О.Доњи град) намењен је резиденцијалном становању , док је други део намењен комерцијалним садржајима(делови к.п. 13079/1 и 13088/1 и

целе к.п. бр 13079/2, 13088/3, 13087, 13091/1, 13081/2, 13080/2, 13080/1, 13081/1, 13082/1 К.О.Доњи град) и за обе наменске целине утврђена је обавеза израде Плана детаљне регулације.

Према Плану детаљне регулације за део обалног појаса Палићког језера (западна и јужна обала IV сектора и обала III сектора) на Палићу мањи делови к.п. бр 13079/1 и 13088/1 К.О.Доњи град намењени су за јавно земљиште – приобални појас Палићког језера.

Обухваћени простор налази се унутар подручја бање „Палић“ утврђеног Уредбом о утврђивању подручја “Бање Палић” (“Службени лист РС” број 31/99) коју је донела Влада Републике Србије.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС” бр. 88/2010) у оквиру развоја туризма Суботица је у мрежи градских туристичких центара и има национални значај, док Бања Палић у перспективи треба да има међународни значај.

Објекти резиденцијалног становања намењени су становању високих категорија – стандарда са садржајима за одмор, забаву и рекреацију као и богато опремљеним вртом - паркшумом.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су :
К.О. Доњи град
Размера 1:2500 Детаљни лист 12

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљ израде плана

Члан 5.

Стварање планског основа за уређење и изградњу садржаја бањског туризма на предметном комплексу са дефинисањем правила грађења и уређења простора

Унапређење привредне делатности бањског туризма , којим се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја

Очување природних вредности и побољшање квалитета животне средине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Генералног плана Суботица-Палић до 2020. године (“Сл. лист општине Суботица”, бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006).

На предметним парцелама уз Сенћански пут планира се изградња комерцијалних садржаја – бензинске пумпе са пратећим садржајима , док се на простору према језеру планира изградња више туристичких смјештајних објеката са пратећим угоститељским и спортско рекреативним садржајима.

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог развоја уз превенцију , смањење и контролу свих облика загађивања.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Сеидовић Ферхан, на основу Уговора са ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање, Суботица, а на основу изјашњења Секретеријата за инвестиције и развој, Служба за техничку припрему инвестиционих пројеката број IV-11/I-350-51/2017 од 03.10.2017.

Носилац израде: Градска управа, Секретеријат за грађевинарство

Рок за израду је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 202/2. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9

Приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-76.2/2017 од 07.12.2017.године.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-88/2017
Дана: 28.12.2017.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1
Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.