

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 11. sednici održanoj dana 4. oktobra 2017. godine, donela je

ODLUKU **o izradi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030.godine (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana definisana je okvirna granica obuhvata planskog dokumenta dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana na većem delu se poklapa sa granicom Generalnog plana Subotica – Palić do 2020. godine („Službeni list Opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 i 28/06), a manjim delom se proširuje ili sužava kako je to prikazano na grafičkom prilogu br.2.

Prostor obuhvaćen okvirnom granicom Plana je po površini neznatno manji od građevinskog rejlona Generalnog plana Subotica –Palić do 2020. godine („Službeni list Opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 i 28/06) i iznosi oko 8138,80 ha (8203,58 ha)

Granice Plana su planirane u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list grada Subotice“ br. 16/12) kojim je planirano:

- proširenje na južnom delu građevinskog rejlona za radnu zonu Mali Bajmok u površini od 432,65 ha;
- proširenje na središnjem delu građevinskog rejlona za radnu zonu Mali Radanovac u površini od 291,68 ha;

Granicama Prostornog plana područja posebne namene Subotičke pustare i jezera („Službeni list APV", broj 10/16) planirana je izmena granice na severozapadnom delu građevinskog rejlona, smanjenje od 118,55 ha na delu između tačkaka br.78 i br.74.

U cilju racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta planirana je izmena granica na sledećim prostorima:

- smanjenje između tačkaka 87 i 88 u površini od 47,70 ha
- smanjenje na jugoistočnom delu između tačkaka 36 i 38 prema putu E-75 (94,07 ha i 52,28 ha)
- proširenje na prostor deponije čvrstog otpada između tačkaka 31 i 28 u površini od 29,82 ha
- proširenje na prostor kod tačke 26 u površini od 8,0 ha
- smanjenje na jugozapadnom delu između tačkaka 11 i 12 u površini od 48,57 ha
- smanjenje kod tačkaka 7 i 8 u površini od 55,36 ha
- smanjenje kod tačkaka 4 i 5 u površini od 4,92 ha
- povećanje kod tačke 4 u površini od 0,9 ha

Okvirnom granicom Plana obuhvaćeno je područje delova katastarskih opština K.O. Novi grad, Stari grad, Donji grad i Palić.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/12), a koji je donet na osnovu Regionalnog prostornog plana AP Vojvodine („Službeni list APV“, broj 22/11)

Prostornim planom Republike Srbije od 2010. do 2020. godine („Službeni glasnik RS“, broj 88/10), Subotica je definisana kao urbani centar od nacionalnog značaja, dok u oblasti privrede Subotica u budućnosti treba da postane industrijski centar srednje veličine (10.000-20.000 zaposlenih u industriji) koji se nalazi u razvojnoj osovini I ranga u regionu Vojvodine. U okviru razvoja turizma Subotica je u mreži gradskih turističkih centara i ima nacionalni značaj, dok Banja Palić u perspektivi treba da ima međunarodni značaj. Iz tog razloga se u nazivu plana pojavljuje i Palić.

Subotica ima status grada u kategoriji od 100 000 do 200 000 stanovnika. Prema nomenklaturi statističkih teritorijalnih jedinica, Subotica pripada oblasti Severno Bačkog okruga. Prema klasifikaciji funkcionalno urbanih područja do 2021. godine, na prostoru AP Vojvodine Subotica će postati jedan od šest centara nacionalnog značaja.

Prema Regionalnom prostornom planu AP Vojvodine Subotica je svrstana:

- u gradove koji imaju kapacitet da prerastu u "čvorišta" – motore razvoja sa značajnim uticajem na razvoj okruženja, ili je državni/regionalni interes da se podstakne njihov razvoj u tom pravcu
- u grad sa elementima perspektivne komplementarnosti i funkcionalnog povezivanja (Subotica-Sombor-Apatin),
- u gradove i urbana naselja kao inkubatore znanja i inovacija
- gradove i urbana naselja u pograničnim područjima ili njihovoj blizini: (ovakvu perspektivu razvoja Subotice podržava i putna mreža i razvoj saobraćajnih sistema, definisanih na nacionalnom i regionalnom nivou).

Spisak podloga

Podloge na kojima se izrađuje Plan su u razmerama

1 : 500, 1:1000 i 1 :2500 K.O. Novi grad, Stari grad, Donji grad i Palić.

Spisak detaljnih listova za GUP po katastarskim opštinama:

K. O. Donji grad (Ukupno 92 listova)

Razmera 1 : 2 500

Detaljni list – 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35.

Razmera 1 : 1000

Detaljni list – 69, 70, 71, 72, 73 i 74.

Razmera 1 : 500

Detaljni list – 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130 i 131.

K. O. Novi grad (Ukupno 73 listova)

Razmera 1 : 2 500

Detaljni list – 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33.

Razmera 1 : 500

Detaljni list – 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 i 76.

K. O. Stari grad (Ukupno 60 listova)

Razmera 1 : 2 500

Detaljni list – 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36 i 37.

Razmera 1 : 500

Detaljni list – 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 i 76.

K. O. Palić (Ukupno 46 listova)

Razmera 1 : 2 500

Detaljni list – 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 i 42.

Razmera 1 : 1000

Detaljni list – 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 i 70.

Detaljni listovi će biti pribavljeni od nadležne službe Republičkog geodetskog zavoda –Služba za katastar nepokretnosti Subotica.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora zasniva se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja i racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja **Član 5.**

Vizija prostornog razvoja područja Plana je prostor koji je ravnomerno razvijen, konkurentan i integrisan sa okruženjem, infrastrukturno opremljen, energetski efikasan i atraktivan za investiranje, u skladu sa principima održivog razvoja i očuvanja životne sredine i kulturnog nasleđa .

Ciljevi izrade Plana su:

- Donošenje Plana prema odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni Glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), i odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), kao i u skladu sa svom ostalom zakonskom regulativom iz domena urbanističkog planiranja

- usklađivanje sa planovima višeg reda: Prostornim planom Republike Srbije od 2010 do 2020. godine ("Službeni glasnik RS", br. 88/10), Regionalnim prostornim planom AP Vojvodine ("Službeni list APV" br. 22/11), Prostornim planom područja posebne namene Subotičke pustare i jezera ("Službeni list APV" br. 10/16), Prostornim planom područja infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd(Batajnica) ("Službeni glasnik RS", br. 69/03, 36/10, 102/10 i 17/11, Prostornim planom područja posebne namene infrastrukturnog koridora železničke pruge Beograd–Subotica– državna granica (Kelebija) ("Službeni glasnik RS", br. 32/17) i Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list grada Subotice br. 16/12);

-obezbeđenje osnovnog strateškog razvojnog plana sa opštim elementima prostornog razvoja koji treba da sagleda budući razvoj grada kroz usmeravanje izgradnje i uređenja prostora po meri njegovih stanovnika. Za budući razvoj grada, neophodno je uvažavati i unapređivati sve postojeće kvalitete koji se tiču njegovog prirodnog okruženja i karakteristika, demografskog potencijala, geografskog i geostrateškog položaja i značaja za region, kao i kulturno-istorijskog nasleđa. Na osnovu procene sadašnjeg stanja grada, zatim procene njegovih potencijala i mogućnosti koje ima u pogledu budućeg razvoja, definiše se opšte smernice urbanističkih ciljeva -glavni pravci u okviru kojih će se odvijati sve aktivnosti u obuhvaćenom prostoru, kako bi Subotica poprimila urbaniji izgled i način funkcionisanja u skladu sa savremenim tokovima razvoja gradova, planirano građevinsko područje, urbanističke celine, generalnu namenu površina na nivou urbanističkih zona,generalne pravce koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu komunalnu i drugu infrastrukturu, opšte uslove i mere zaštite i orijentaciona pravila, smernice za dalju plansku razradu...);

-stvaranje osnova za izradu preostalih planova generalne regulacije i usklađivanje postojećih PGR-ova na celokupnoj teritoriji koju obuhvata, kako bi se buduća graditeljska aktivnost na ovom prostoru usmerila u pravcu najvećeg mogućeg stepena usklađenosti pojedinačnih, grupnih i opštih društvenih interesa.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta **Član 6.**

Konceptualni okvir planiranja plana je plansko definisanje generalnih urbanističkih namena zemljišta koje su pretežno planirane u građevinskom području sa generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

U cilju racionalnijeg korištenja građevinskog zemljišta potrebno je preispitati postojeće namene površina i prilagoditi novim potrebama grada, pre svega u oblasti privrednog razvoja bez većeg širenja gradskog područja, očuvanje ekološke ravnoteže životnog prostora i stvaranje uslova za razvoj javnih komunalnih i ostalih funkcija

U okviru građevinskog područja definisaće se površine i objekti javne namene, površine i objekti ostalih namena i mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Osnovni cilj zaštite, prostornog uređenja i razvoja grada Subotice jeste organizovano aktiviranje regionalnih prostornih potencijala grada, zasnovano na principima održivog razvoja, čime će biti povećana njegova privlačnost i obezbeđeni uslovi za dostizanje standarda centra od nacionalnog značaja.

Strateški zadaci prostornog razvoja Grada su:

-prestrukturiranje, unapređenje i razvoj privrednih struktura radi povećanja ekonomske konkurentnosti grada;

-uspostavljanje efikasne i održive saobraćajne infrastrukture i odgovarajuće uključenje u evropsku saobraćajnu mrežu;

-veća kohezija prostora, preko razvoja i usavršavanja mreža komunalne infrastrukture unutar grada odnosno povećanje stepena pristupačnosti infrastrukturi za sve stanovnike gradskih naselja;

-definisanje odgovarajuće zemljišne i stambene politike u skladu sa ciljevima ekonomskog i socijalnog razvoja;

-čuvanje i poboljšanje prirodnih i kulturnih vrednosti kao i specifičnosti predela i jačanje identiteta grada i obezbeđivanje uslova za razvoj različitih oblika turizma koje je moguće razvijati;

-zaštita, obnova i unapređenje prirodne i životne sredine, degradirane i ugrožene uticajem ljudskih aktivnosti.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbeđena su u budžetu Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Nosilac izrade: Gradska uprava, Sekreterijat za građevinarstvo

Rok za izradu je 12 meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan kao i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine na životnu sredinu će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana i Izveštaja na javni uvid vrši Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu

Član 9.

Pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine na životnu sredinu, na osnovu Rešenje donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-49.1/2017 od 06.09.2017.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-59/2017
Dana: 04.10.2017.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik