



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градonaчелник  
Број: П-464-334/2017  
Дана: 30.10.2017.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. 024/626-806  
СК

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице 14/2015 и 53/2016).

Градonaчелник Града Суботице доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА (ЗЕМЉИШТЕ) У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА СУБОТИЦЕ РАДИ**  
**ИЗГРАДЊЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈА)**

**I Предмет отуђења:**

1. парц. бр. **34428/3** у површини 14а 51м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 6608  
К.О. Доњи град, у јавној својини Града Суботице
2. парц. бр. **15879/6** у површини 04а 53м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
3. парц. бр. **15799/9** у површини 06а 28м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
4. парц. бр. **15799/8** у површини 05а 98м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
5. парц. бр. **15799/7** у површини 06а 17м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
6. парц. бр. **15799/6** у површини 07а 76м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
7. парц. бр. **15799/5** у површини 05а 85м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице
8. парц. бр. **15799/4** у површини 06а 26м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

9.парц.бр. **17338/2** у површини 0ба 18м<sup>2</sup>,уписана у лист непокретности бр. 1383  
К.О. Нови град, у јавној својини Града Суботице

10.парц.бр**10513/8** у површини 04а 10 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 5213  
К.О. Доњи град

11. парц.бр. **21318/1** у површини 0ба 00 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број  
10120 К.О. Стари град,

12. парц.бр. **21318/4** у површини 0ба 11 м<sup>2</sup> уписане у листу непокретности број 10120  
К.О. Стари град

13.парц.бр. **21318/6** у површини 0ба 23 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 10120  
К.О. Стари град

14.парц.бр. **21317/1** у површини 0ба 35 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 10120  
К.О. Стари град

15.парц.бр. **17916/6** у површини 11а 18 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 1383  
К.О. Нови град.

## **II Комунална опремљеност:**

1.парц.бр. **34428/3** К.О. Доњи град, јавна расвета, водовод, канализација, коловоз, гас  
2.парц.бр.**15879/6** К.О. Нови град, канализација, коловоз (парцела се узима у виђеном  
стању, потребно рашчишћавање)

3.парц.бр. **15799/9** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

4.парц.бр. **15799/8** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

5.парц.бр. **15799/7** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

6.парц.бр. **15799/6** К.О. Нови град,јавна расвета, водовод, коловоз, гас

7.парц.бр. **15799/5** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

8.парц.бр. **15799/4** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

9.парц.бр. **17338/2** К.О. Нови град, јавна расвета, водовод, коловоз, гас

10.парц.бр**10513/8** К.О. Доњи град, пуна опремљеност комуналном инфраструктуром

11. парц.бр. **21318/1** К.О. Стари град, изграђени јавна расвета и водовод

12. парц.бр. **21318/4** К.О. Стари град, изграђени јавна расвета и водовод

13.парц.бр. **21318/6** К.О. Стари град, изграђени јавна расвета и водовод

14.парц.бр. **21317/1** К.О. Стари град ,изграђени јавна расвета и водовод

15.парц.бр. **17916/6** К.О. Нови град, пуна опремљеност комуналном инфраструктуром

## **III Урбанистички услови:**

Увидом у РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН за комплекс чисте индустрије у М.З. "Кер" у  
Суботици. ("Службени лист општине Суботица" број 13/98 и 52/03), утврђено је да је  
парцела број 34428/3 К.О. Доњи град намењена изградњи производних објеката. Мин  
ширина парцеле у овој зони је 16м, док је мин. површина парцеле 700м<sup>2</sup>. Мах. индекс  
заузетости парцеле је 40%. Мах. висина објеката је П+1.

Парцела испуњава услове за градњу.

Увидом у План генералне регулације VIII за зоне „Железничко насеље“ и „Макова  
Седмица“ и део зоне „Мали Радановац“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012),  
утврђено је да се парцеле број 15879/6, 15799/9, 15799/8, 15799/7, 15799/6, 15799/5 и 15799/4  
К.О. Нови Град, налазе у делу простора намењеног изградњи објеката породичног становања

средњих густина. Мин. површина парцеле у овој зони је 300м<sup>2</sup>, док је мин. ширина уличног фронта 10м. Мах. индекс заузетости парцеле је 40%, а мах висина је П+1+ Пк.

Све парцеле су условне за градњу.

Увидом у План генералне регулације V за северни део зоне „Палић“ и део зоне „Радановац“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" број 15/2013), утврђено је да се парцела број 17338/2 К.О. Нови Град налази у делу простора намењеног изградњи објеката породичног становања средњих густина. Мин. површина парцеле у овој зони је 300м<sup>2</sup>, док је мин. ширина уличног фронта 10м. Мах. индекс заузетости парцеле је 40%, а мах висина је П+1+ Пк.

Парцела је условна за градњу.

Увидом у План детаљне регулације за део простора МЗ “Прозивка” у Суботици (“Сл. Лист Града Суботице”, број 19/2010 и 46/2012), утврђено је да се парцела број 10513/8 К.О. Доњи град налази у делу простора намењеног за изградњу пословно-комерцијалних објеката. Предметна парцела је разрађена урбанистичким пројектом – потврђен Урбанистички пројекат за изградњу пословно-комерцијалног објекта (П+1) са урбанистичко-архитектонском разрадом локације на парцели број 10513/6 К.О. Доњи град у Суботици, и према њему је индекс заузетости 100%, а мах висина П+1.

Увидом у План генералне регулације X за зону “Пешчара” (“Службени лист Града Суботице”, број 55/2011) утврђено је да се парцеле 21318/1, 21318/4, 21318/6, 21317/1 К.О. Стари град, налазе делом у зони породичног становања средњих густина, а делом површине јавне намене – проширење улице. Мин.површина парцеле у овој зони је 300 м<sup>2</sup>, док је мин.ширина уличног фронта 10м. Мах.индекс заузетости парцеле је 40%, а мах висина је П+1+Пк.

Увидом у План генералне регулације VII за зоне “Кертварош” и “Нови град” и делове зона “Мали Радановац”, “Радановац” и “Палић” у Суботици (“Службени лист Града Суботице” број 11/2014 и 12/2014), утврђено је да се парцела аброј 17196/6 К.О.Нови град налази у делу простора намењеног за изградњу породичног становања средњих густина. Мин.површина парцеле у овој зони је 300 м<sup>2</sup>, док је мин.ширина уличног фронта 10м. Мах индекс заузетости је 40%, а мах. висина је П+1+Пк.

#### **Рок за подношење уредног захтева за издавање грађевинске дозволе:**

Лице које стекне својину (у даљем тексту: Стицалац) се обавезује да органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, у року од осам месеци од дана закључења уговора о стицању земљишта поднесе уредан захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта чија је изградња предвиђена важећим планским актом.

#### **IV Тржишна цена земљишта:**

Почетна цена ( тржишна вредност) земљишта које се отуђује је:

1. парц.бр. **34428/3** у површини 14а 51м<sup>2</sup> К.О. Доњи град, процењена тржишна вредност земљишта 1.876.689,08 динара, износ депозита: 563.006,72 динара,
2. парц.бр.**15879/6** у површини 04а 53м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 829.485,37 динара, износ депозита:248.845,61 динара,

3. парц.бр. **15799/9** у површини 06а 28м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.237.699,58 динара, износ депозита: 371.309,87 динара,
4. парц.бр. **15799/8** у површини 05а 98м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.178.573,80 динара, износ депозита: 353.572,14 динара,
5. парц.бр. **15799/7** у површини 06а 17м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.216.020,13 динара, износ депозита: 364.806,04 динара,
6. парц.бр. **15799/6** у површини 07а 76м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.529.386,74 динара, износ депозита: 458.816,02 динара,
7. парц.бр. **15799/5** у површини 05а 85м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.152.952,63 динара, износ депозита: 345.885,79 динара,
8. парц.бр. **15799/4** у површини 06а 26м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 1.233.757,86 динара, износ депозита: 370.127,36 динара,
9. парц.бр. **17338/2** у површини 06а 18м<sup>2</sup> К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 441.521,73 динара, износ депозита: 132.456,52 динара.
10. парц.бр. **10513/8** у површини 04а 10 м<sup>2</sup>, К.О. Доњи град, процењена тржишна вредност земљишта 5.727.766,71 динара, износ депозита: 1.718.330,01 динара.
11. парц.бр. **21318/1** у површини 06а 00 м<sup>2</sup>, К.О. Стари град, процењена тржишна вредност земљишта 225.671,86 динара, износ депозита: 67.701,56 динара,
12. парц.бр. **21318/4** у површини 06а 11 м<sup>2</sup>, К.О. Стари град, процењена тржишна вредност земљишта 229.809,18 динара, износ депозита: 68.942,75 динара,
13. парц.бр. **21318/6** у површини 06а 23 м<sup>2</sup>, К.О. Стари град, процењена тржишна вредност земљишта 234.322,61 динара, износ депозита: 70.296,78 динара,
14. парц.бр. **21317/1** у површини 06а 35 м<sup>2</sup>, К.О. Стари град, процењена тржишна вредност земљишта 238.836,05 динара, износ депозита: 71.650,81 динара,
15. парц.бр. **17916/6** у површини 11а 18 м<sup>2</sup>, К.О. Нови град, процењена тржишна вредност земљишта 2.723.250,38 динара, износ депозита: 816.975,11 динара.

Тржишну вредност земљишта утврђује овлашћени судски вештак.

Учесници на јавном надметању (у даљем тексту: лицитацији) су дужни да уплате депозит (гарантни износ) који представља износ у висини од 30% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Града Суботице бр. 840-1027804-55 са позивом на број 69-236, модел 97.

Учеснику на лицитацији који не оствари право на куповину земљишта, уплаћени депозит ће се вратити у року од пет радних дана од дана спроведеног поступка (висина износа који се враћа једнака је динарском износу уплаћеном на име депозита), изузев уколико учесник одустане од своје понуде или не приступи лицитацији.

## **V Поступак лицитације:**

Поступак лицитације спроводи Комисија за грађевинско земљиште (у даљем тексту: Комисија).

На лицитацији могу да учествују правна и физичка лица која поднесу писмене пријаве на адресу: Суботица, Трг Слободе 1, путем Службе за општу управу и заједничке послове Градске управе Суботица, у услужном центру, на приземљу Градске куће, шалтер број 16 и 17 или поштом.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Суботице - НЕ ОТВАРАТИ“.

Пријаве се подnose Комисији за грађевинско земљиште путем Секретаријата за имовинско правне послове, Службе за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште.

На полеђини се уписује назив и адреса подносиоца пријаве, број телефона и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Оглас је отворен од 03.11.2017. године, закључно са 04.12.2017. године, што представља рок за подношење писмених пријава.

Пријава правног лица садржи: пун назив и седиште, матични број, порески идентификациони број и број решења о регистрацији код надлежног органа.

Пријава се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, а ако је лице предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Пријава треба да садржи све податке о парцели за које се иста подноси.

Уз пријаву се прилаже:

- оверена фотокопија акта о регистрацији, за правна лица
- фотокопија личне карте или пасоша, за физичка лица,
- решење о упису радње у Регистар - за предузетнике
  - доказ о уплати депозита,
- изјава да прихвата све посебне услове из огласа и
- за лица која заступа пуномоћник, оверена пуномоћ од стране јавног бележника.

Право учешћа на лицитацији имају само лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву, односно лица која по захтеву Комисије за грађевинско земљиште отклоне недостатке пријаве.

Земљиште се отуђује учеснику лицитације који понуди највећу цену за предметно земљиште, а која се накнадно не може умањивати.

Учеснику на лицитацији чија се понуда прихвати, уплаћени депозит ће се урачунати у купопродајну цену и одузети од вредности постигнуте на лицитацији.

Лицитацију отвара председник или овлашћени члан Комисије и утврђује:

1. Број благовремених и потпуних пријава
2. Број неблаговремених и непотпуних пријава
3. Називе односно имена учесника који су стекли право учешћа
4. Присутне учеснике јавног надметања односно њихове законске заступнике или овлашћене представнике и да ли имају уредну пуномоћ-овлашћење да учествују на лицитацији.

Лицитација се спроводи по следећем поступку:

1. Председник или овлашћени члан Комисије објављује почетни износ који је предмет лицитације и позива учеснике да исти износ прихвате

2. Уколико учесник не прихвати почетни износ губи право на повраћај уплаћеног депозита
3. Председник или овлашћени члан Комисије позива учеснике да дају своје понуде износа цене, увећане за најмање 1% од почетног износа, односно од последње дате понуде
4. Учесници се јављају за давање понуде подизањем руке
5. Председник или овлашћени члан Комисије покретом руке дозвољава учеснику који се најраније јавио, да да своју понуду
6. Учесник лицитације дужан је да каже у име којег понуђача који износ нуди
7. Председник или овлашћени члан Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи износ понуђен и име понуђача који стиче право на стицање земљишта.

Сваки учесник лицитације има право да током рада Комисије даје примедбе на рад Комисије и на ток поступка, што се уноси у записник.

По окончаном поступку лицитације, Градоначелник Града Суботице ће донети Решење о отуђењу земљишта.

Решење се доставља свим учесницима у поступку.

Стицалац је дужан да најкасније у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу земљишта, са Градом Суботица закључи уговор о отуђењу земљишта.

Уколико Стицалац не закључи уговор о отуђењу у наведеном року, Решење о отуђењу земљишта се ставља ван снаге без права Стицаоца на повраћај уплаћеног депозита за учешће на лицитацији.

Стицалац земљишта цену земљишта постигнуту на лицитацији плаћа једнократно у року 15 дана од закључења уговора о отуђењу.

Стицалац земљишта преузима земљиште у виђеном стању.

Учесницима ће се доставити уговор о отуђењу земљишта са поуком да уколико сматрају да је земљиште отуђено супротно одредбама закона, те да им је на тај начин повређено право, могу поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније 30 дана од дана закључења уговора.

Поступак лицитације ће се у свему осталом спровести према одредбама Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта и претварања права закупа на грађевинском земљишту у право својине („Сл. лист Града Суботице 14/2015 и 53/2016).

Лицитација ће се одржати дана 11.12.2017. године са почетком у 10:00 часова у “Плавој сали“ Градске куће, Суботица, Трг Слободе бр. 1.

Комплетан текст Огласа објавиће се у “Службеном листу Града Суботице”, на огласној табли Градске управе Суботица, Трг Слободе бр. 1, у периоду од 03.11.2017. године до 04.12.2017. године, на интернет страници Града [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs), у рубрици „Конкурси и огласи“ и у локалним листовима: “Суботичке новине”, “Магуар сзó” и “Хрватска ријеч“.

Све информације у вези са огласом, могу се добити у Служби за имовинско правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште, спрат II, канцеларија број 213 или на тел: 024/626-806 сваког радног дана од 08.00 до 12.00 часова.

**Градоначелник**

**Богдан Лабан с.р.**