



REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-50/2017
Dana: 25.08.2017.
24000 Subotica

Na osnovu člana 63. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 83. stav 2. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata Prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), obaveštavaju se zainteresovani građani da će se od **28.08.2017. do 04.09.2017.** god. u kancelariji 202/1 Stare Gradske kuće održati

JAVNA PREZENTACIJA

URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM NA LOKACIJI KATASTARSKE PARCELE BROJ 24112/1 K.O. STARI GRAD

Zainteresovana pravna i fizička lica mogu izvršiti uvid i dobiti informacije o Urbanističkom projektu u Gradskoj upravi Subotice, u Sekretarijatu za građevinarstvo, Stara gradska kuća, kancelarija br. 202/1.

Primedbe na planirana rešenja u toku javnog uvida, mogu se u pisanoj formi dostaviti Sekretarijatu za građevinarstvo (Uslužni centar, šalter 14 ili 15), do 04.09.2017. god.

Sve primedbe prispele u Zakonskom roku će biti dostavljene Komisiji za planove.

Sekretar
Zoran Čović dipl.pravnik



REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-50/2017
Dana: 15.09.2017.
24000 Subotica
ČZ/MD

Na osnovu člana 63. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09- ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 83. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („ Službeni glasnik RS” br. 64/2015) Komisija za planove Skupštine grada Subotice na sednici održanoj dana 8. septembra 2017.god je sačinila:

Izveštaj sa mišljenjem na

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM NA LOKACIJI KATASTARSKE PARCELE BROJ 24112/1 K.O. STARI GRAD

Za potrebe „Elektronapon“ d.o.o.za trgovinu i usluge Subotica Jovana Mikića broj 2 „Smim“ d.o.o. za savremeni inženjering i marketing Subotica je izradio i Sekretarijatu za građevinarstvo dostavio Urbanistički projekat, broj E-33, radi potvrđivanja da je isti urađen u skladu sa Planom.

Javni poziv za prezentaciju Urbanističkog projekta je objavljen na zvaničnoj internet stranici Grada Subotice i na oglasnoj tabli Gradske uprave.

Javna prezentacija je održana od 28.08.2017. do 04.09.2017 godine u kancelariji 202/1 Stare Gradske u Subotici.

U toku javne prezentacije nije bilo pristiglih primedbi na Urbanistički projekat.

Na 10. sednici Komisije za planove održanoj 08.09.2017.god., sa početkom u 13,00 časova u Plavoj sali, je izvršena kontrola Urbanističkog projekta.

Sednici su prisustvovali:

Članovi Komisije: Zagorka Panić, Dejan Daraboš, Nenad Imbronović, Ludaši Adel, Izabela Nađ, Petar Andrić, Slobodan Madžarević i Dražena Milošević.

Predstavnici JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica: Karlo Terteli i Dragana Mijatović.

Predstavnik „Smim“ d.o.o. za savremeni inženjering i marketing Beck Zoltan dipl. ing.arh.
Sekretarijat za građevinarstvo: Marija Dulić, Laura Marton Bence i Zoran Čopić.

Sednicom je predsedavala predsednica Komisije Zagorka Panić

Zapisnik je vodila Dulić Marija iz Sekretarijata za građevinarstvo.

Odgovorni urbanista za urbanistički projekat Beck Zoltan dipl. ing.arh. je upoznao Komisiju sa istim.

Nakon toga se pristupilo diskusiji.

Petar Andrić je stavio sledeće primedbe:

- Urbanistički projekat za razradu lokacije je izrađen na tri parcele, (od kojih je jedna planirana ulica), a to nije u skladu sa planom.

- Potrebno je Urbanistički projekat uraditi na jednoj, konkretno na 24112/1 K.O. Stari grad

- iz tog razloga saobraćajno rešenje nije moguće rešiti na način prikazan u Urbanističkom projektu.

- Pri izradi Up potrebno je ispoštovati uslove iz Plana.

- Na grafičkom prilogu nedostaje položaj regulacione i građevinske linije

- Idejno rešenje nije priloženo

- Poglavlje 10 nije potrebno

- Tehnička obrada: Obratiti pažnju na izbor fonta, štamparske greške, jer je ovo dokument koji se objavljuje na zvaničnoj internet strani grada Subotica.

- Izabela Nađ je stavila primedbu, koja se odnosi na neusaglašenost u delovima teksta, a u vezi sa instalacijama vodovoda. Na jednom mestu piše da se objekat priključuje na javnu vodovodnu mrežu, a na drugom da se objekat priključuje na bušeni bunar.

- Urbanistički projekat je potrebno izraditi u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 64/15, članovi 73 i 74.

Nakon diskusije, a na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), Komisija za planove daje sledeće:

Mišljenje

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA SA SKLADIŠTEM NA LOKACIJI KATASTARSKE PARCELE BROJ 24112/1 K.O. STARI GRAD

nije izrađen u skladu sa Planom detaljne regulacije za deo prostora južnog dela MZ „Zorka“ (između Ulice Sutjeska, Proleterskih brigada železničke pruge Subotica – Sombor, Ulice Kozaračka, istočne i severne granice proizvodnog kompleksa “Zorka” i Erdutske ulice) u Subotici i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS” br. 64/15)

Komisija ne prihvata Urbanistički projekat. Potrebno je izvršiti korekciju prema napred navedenim primedbama i dostaviti Komisiji na ponovnu kontrolu.

Izveštaj sačinila :

Dulić Marija dipl. ing. arh.

Predsednica Komisije:

Zagorka Panić dipl.ing.građ.



REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-50/2017
Dana: 29.09.2017.
24000 Subotica

Na osnovu člana 63. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14) i člana 83. stav 2. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata Prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS,“ broj 64/15), obaveštavaju se zainteresovani građani da će se od **29.09.2017. do 06.10.2017.** god. u kancelariji 202/1 Stare Gradske kuće održati

JAVNA PREZENTACIJA

URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU POSLOVNO SKLADIŠNOG OBJEKTA NA LOKACIJI KATASTARSKE PARCELE BROJ 24112/1 K.O. STARI GRAD

Zainteresovana pravna i fizička lica mogu izvršiti uvid i dobiti informacije o Urbanističkom projektu u Gradskoj upravi Subotice, u Sekretarijatu za građevinarstvo, Stara gradska kuća, kancelarija br. 202/1.

Primedbe na planirana rešenja u toku javnog uvida, mogu se u pisanoj formi dostaviti Sekretarijatu za građevinarstvo (Uslužni centar, šalter 14 ili 15) do 06.10.2017. god.

Sve primedbe prispele u Zakonskom roku će biti dostavljene Komisiji za planove.

Sekretar
Zoran Čović dipl.pravnik



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-40/2017
Dana: 11.08.2017.
S u b o t i c a
Trg slobode br 1
Tel. 024/626-799

Sekretarijat za građevinarstvo, rešavajući po zahtevu „Park Palić“ d.o.o., Palić, Kanjiški put br.17 A , na osnovu člana 63. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13, 132/14 i 145/14) i člana 22. stav 1. tačka 2. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/10), po ovlašćenju koje je izdao načelnik Gradske uprave Subotica pod br. IV-031-108/2015 od 25.02.2015.godine, izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU TORNJA I PLATO A ZA DODELU MEDALJA NA ZAPADNOJ OBALI JEZERA PALIĆ SA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOM RAZRADOM LOKACIJE NA K.P. BR. 2511 K.O. PALIĆ NA PALIĆU**, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje, pod brojem 304-6/17, u skladu sa Planom detaljne regulacije za deo obalnog pojasa Palićkog jezera (zapadna i južna obala IV sektora i obala III sektora) na Paliću („Službeni list Grada Subotice“, broj 38/2015) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ br. 64/15), a po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove (sa 8. sednice održane 25.07.2017.god.).

Oslobođeno od plaćanja takse na osnovu člana 12. Odluke o lokalnim administrativnim taksama-prečišćeni tekst („Službeni list Grada Subotice“, broj 3/12 i 55/12).

Sekretar
Zoran Čović dipl. pravnik