

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 10. sednici održanoj dana 6. jula 2017. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za deo radne zone „Mali Bajmok“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za deo radne zone „Mali Bajmok“ (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Planom su obuhvaćene katastarske parcele broj 33927 i 33928/4 i deo katastarske parcele broj 33960/2 K.O. Donji grad.

Površina obuhvaćena planom je cca 2,8ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni plan Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06) i Prostorni plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Obuhvaćeni prostor se većim delom nalazi u granicama Generalnog plana Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06), izuzev jugoistočnog dela katastarske parcele broj 33927 K.O. Donji grad koji je van granica građevinskog rejonu, (taj deo se nalazi u planiranom proširenju radne zone Mali Bajmok prema Prostornom planu Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Namena obuhvaćenog prostora je komercijala.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan

K.O. Donji grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 8 i 15

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora za deo radno – komercijalne zone zasnivaju se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.

Definisanje uslova za izgradnju objekata u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana: privođenje prostora planiranim namenama utvrđenim u Generalnom planu Subotica – Palić do 2020. godine i Prostornom planu grada Subotice, komercijalnim sadržajima i definisanje planirane saobraćajnice.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbeđuje finansijer, „ZOM-IMPEX“ d.o.o. iz Subotice na osnovu ugovora sa JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje.

Nosilac izrade: Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice,

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenje donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-33.2 /2017 od 06.06.2017.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-43/2017
Dana: 06.07.2017.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik