



Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADONAČELNIK

Komisija za dodelu pomoći interno raseljenim licima  
dok su u raseljentištvu kroz dodelu pomoći pri  
kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći  
namenjene za građevinski materijal za  
popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće  
sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice

Broj: II-561-28/2017

Dana: 18.07.2017.

24000 Subotica

Trg slobode 1

Na osnovu člana 9. stava 1. Pravilnika o radu Komisije za dodelu pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljentištvu kroz dodelu pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći namenjene za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice broj: II-561-26/21016 od 12.10.2016. godine, Komisija za dodelu pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljentištvu kroz dodelu pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći namenjene za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice obrazovana rešenjem broj: II-021-112/2016 od 26.09.2016. godine, dana 18.07.2017. godine, raspisuje

## **J A V N I P O Z I V**

### **INTERNO RASELJENIM LICIMA ZA PODNOŠENJE PRIJAVA ZA DODELU POMOĆI ZA KUPOVINU SEOSKE KUĆE SA OKUĆNICOM I DODATNE POMOĆI U VIDU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA ZA POPRAVKU ILI ADAPTACIJU PREDMETNE SEOSKE KUĆE SA OKUĆNICOM, U CILJU POBOLJŠANJA USLOVA STANOVANJA INTERNO RASELJENIH LICA DOK SU U RASELJENIŠTVU, A KOJA ŽIVE NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE**

#### **I PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je dodela pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljentištvu koja imaju boravište/prebivalište na teritoriji grada Subotice, uključujući članove njihovog porodičnog domaćinstva, a neophodna im je pomoć za kupovinu seoske kuće sa okućnicom i dodatna pomoć namenjena za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom, sve kako bi poboljšali uslove stanovanja.

Pomoć se odobrava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom u iznosu do RSD 1.150.000,00 (jedanmillionstopedesethiljadadinara) i za dodatnu pomoć namenjenu za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom u iznosu do RSD 180.000,00 (stoosamdesethiljadadinara), oba iznosa po porodičnom domaćinstvu Korisnika.

Izabrani korisnik Pomoći za poboljšanje uslova stanovanja može da učestvuje sopstvenim sredstvima u kupoprodajnoj ceni seoske kuće sa okućnicom u iznosu do 50% od iznosa koji se odobrava za kupovinu seoske kuće sa okućnicom.

#### **II KORISNICI**

Korisnici pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i za nabavku građevinskog materijala za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom su interno raseljena lica sa teritorije Kosovo i Metohija, a koja imaju boravište / prebivalište na teritoriji grada Subotice i članovi njihovih porodičnih domaćinstava.

### **III USLOVI ZA IZBOR KORISNIKA**

Podnosilac prijave na Javni poziv i članovi njegovog porodičnog domaćinstva potrebno je da ispunjavaju sledeće uslove:

1. da je podnosilac prijave evidentiran kao interno raseljeno lice ili poseduje legitimaciju interno raseljenog lica;
2. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva navedeni u prijavi koji su evidentirani kao interno raseljena lica imaju boravište/prebivalište na teritoriji grada Subotice, u momentu objavljivanja Javnog poziva;
3. da su podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva smešteni u kolektivnom centru/neadekvatnom privatnom smeštaju;
4. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva nemaju prihode kojima bi mogli da poboljšaju uslove stanovanja;
5. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva ne poseduju nepokretnost u Republici Srbiji van Kosova i Metohije ili u drugoj državi, a kojom mogu da reše svoje stambeno pitanje;
6. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva ne mogu da koriste nepokretnost koju poseduju na Kosovu i Metohiji;
7. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva nisu zamenili, obnovili ili otuđili nepokretnost na Kosovu i Metohiji, a kojom bi mogli da bezbedno reše svoje stambeno pitanje;
8. da podnosilac i članovi porodičnog domaćinstva nisu korisnici drugog programa za poboljšanje uslova stanovanja ili povratka, kojim bi mogli da reše ili su rešili svoje stambeno pitanje;
9. da porodično domaćinstvo ima radno sposobne članove;
10. da seoska kuća sa okućnicom kojom Korisnik konkuriše za dodelu Pomoći ispunjava osnovne uslove za život i stanovanje i da je upisana u katastru nepokretnosti na ime prodavca i bez tereta, osim ako je navedena nepokretnost u postupku ozakonjenja, a na zemljištu na kome se nepokretnost nalazi dozvoljena je individualna stambena gradnja;
11. da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva navedeni u Prijavi nisu u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa prodavcem predmetne nepokretnosti.

### **IV KRITERIJUMI ZA IZBOR KORISNIKA**

Red prvenstva za izbor Korisnika utvrđuje se na osnovu broja bodova koje Korisnik kao podnosilac prijave i članovi njegovog domaćinstva ostvare, a prema sledećim kriterijumima:

1) broj članova porodičnog domaćinstva: po članu porodičnog domaćinstva – 10 bodova; maksimalan broj bodova koji se može dobiti na osnovu ovog merila iznosi - 50 bodova.

2) broj maloletne dece u porodičnom domaćinstvu:

(1) porodično domaćinstvo do dvoje maloletne dece - 10 bodova;

(2) porodično domaćinstvo sa troje ili više maloletne dece - 20 bodova;

3) broj maloletne dece ili dece na redovnom školovanju u jednoroditeljskom porodičnom domaćinstvu:

(1) domaćinstvo sa jednim detetom - 10 bodova;

(2) domaćinstvo sa dvoje dece - 20 bodova;

(3) domaćinstvo sa troje ili više dece - 30 bodova;

4) porodično domaćinstvo sa detetom sa invaliditetom ili smetnjama u razvoju: po porodičnom domaćinstvu - 20 bodova;

5) stambena situacija porodičnog domaćinstva:

(1) porodično domaćinstvo smešteno u kolektivnom centru - 10 bodova;

(2) porodično domaćinstvo koje stanuje u iznajmljenom prostoru bez osnovnih higijensko-sanitarnih uslova - 20 bodova;

6) materijalni položaj porodičnog domaćinstva:

(1) porodično domaćinstvo sa prihodima većim ili u visini od 50% poslednje prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu - 10 bodova;

(2) porodično domaćinstvo sa prihodima ispod 50% poslednje prosečne mesečne zarade bez poreza i doprinosa u privredi Republike Srbije, po članu – 20 bodova.

7) smanjenje ili gubitak radne sposobnosti ili telesno oštećenje:

(1) po osnovu smanjenja ili gubitka radne sposobnosti podnosioca prijave ili člana porodičnog domaćinstva:

\_ ako postoji delimična radna sposobnost - 10 bodova;

\_ ako postoji potpuni gubitak radne sposobnosti - 20 bodova.

(2) po osnovu telesnog oštećenja podnosioca prijave ili člana porodičnog domaćinstva:

\_ za telesno oštećenje 100% - 20 bodova; \_ za telesno oštećenje 90% - 15 bodova;

\_ za telesno oštećenje 80% - 10 bodova; ako kod istog lica postoji smanjenje ili gubitak radne sposobnosti i telesno oštećenje, Komisija prilikom bodovanja uzima u obzir ono merilo na osnovu koga to lice dobija više bodova;

8) bolesti od većeg socijalno-medicinskog značaja, (maligna oboljenja, bronhijalna i srčana astma, teška opstruktivna oboljenja pluća, aktivna tuberkuloza, infarkt srca, dekompenzovana srčana oboljenja, transplantacija srca, cerebrovaskularni insult, epilepsija, teže duševne bolesti, progresivne nervnomišićne bolesti, pareze i paralize, hemofilija, insulin zavisni dijabetes, hronične bubrežne insuficijencije na dijalizama, sistemske autoimune bolesti, osteomijelitis, HIV infekcije i sl): podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva - 20 bodova;

ovo merilo se primenjuje ako podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva nisu bodovani po osnovu tačke 7) podtač. (1) i (2) ovog člana;

9) registrovano seosko gazdinstvo – 20 bodova;

10) porodično domaćinstvo čiji je član nastradao ili nestao u sukobima na prostorima bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije: po nastradalom/nestalom članu – 20 bodova.

Ako dva ili više podnosilaca prijave imaju isti broj bodova, prednost će imati podnosilac prijave koji:

1. ima veći broj maloletne dece;
2. ima veći broj članova porodičnog domaćinstva;
3. ima trudnu ženu u porodičnom domaćinstvu;
4. duže boravi na području grada Subotice i
5. ima manje prihode po članu porodičnog domaćinstva.

## V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Korisnik kao podnosilac prijave na Javni poziv za sebe i članove porodičnog domaćinstva dostavlja sledeću dokumentaciju:

1. uredno popunjen obrazac Prijave;
2. fotokopiju legitimacije interno raseljenog lica;
3. fotokopiju lične karte, odnosno očitane lične karte ukoliko je u pitanju nova biometrijska lična karta sa čipom, za sve članove porodičnog domaćinstva sa 16 i više godina, a za mlađe od 16 godina fotokopiju zdravstvene knjižice;
4. dokaz o stambenoj situaciji podnosioca zahteva i članova njegovog porodičnog domaćinstva: za domaćinstvo koje stanuje u iznajmljenom prostoru bez osnovnih higijensko-sanitarnih uslova – izjava overena u organu uprave ili sudu;
5. izjavu overenu u organu uprave ili sudu da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva: ne poseduju nepokretnost u Republici Srbiji van Kosova i Metohije ili u drugoj državi, a kojom mogu da reše svoje stambeno pitanje; ne mogu da koriste nepokretnost koju poseduju na Kosovu i Metohiji; nisu zamenili, obnovili ili otuđili nepokretnost na teritoriji Kosova i Metohije, a kojom su mogli da reše svoje stambeno pitanje; da nisu korisnici drugog programa za poboljšanje

uslova stanovanja ili povratka kojim bi mogli ili su rešili svoje stambeno pitanje; da nisu u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa prodavcem predmetne nekretnine;

6. dokaz o prihodima:

a) za nezaposlene, izjava overena u organu uprave ili sudu da je lice nezaposleno i da nema primanja;

b) za zaposlene, potvrda poslodavca o visini primanja za mesec koji prethodi mesecu podnošenja prijave na Javni poziv ili izjava da podnosilac prijave odnosno član porodičnog domaćinstva ostvaruje neke povremene prihode;

v) ček od penzije za mesec koji prethodi mesecu podnošenja prijave na Javni poziv ili ukoliko lice ne ostvaruje primanja po osnovu penzije - izjava overena u organu uprave ili sudu da lice ne ostvaruje primanja po osnovu penzije u Republici Srbiji i/ili drugoj državi;

7. dokaz o školovanju - potvrda nadležne obrazovne inistitucije o školovanju za lica koja se nalaze na redovnom školovanju do navršenih 26 godina života;

8. dokaz o zdravstvenom stanju, odnosno o postojanju bolesti od većeg socio – medicinskog značaja (maligna oboljenja, bronhijalna i srčana astma, teška opstruktivna oboljenja pluća, aktivna tuberkuloza, infarkt srca, dekompenzovana srčana oboljenja, transplantacija srca, cerebrovaskularni insult, epilepsija, teže duševne bolesti, progresivne nervnomišićne bolesti, pareze i paralize, hemofilija, insulin zavisni dijabetes, hronične bubrežne insuficijencije na dijalizama, sistemske autoimune bolesti, osteomijelitisi, HIV infekcije i sl.); trudnoće ili drugog zdravstvenog stanja, za Podnosioca i članove domaćinstva - izveštaj lekara;

9. za jednoroditeljsku porodicu prilaže se potvrda o smrti bračnog druga; rešenje nadležnog suda o proglašenju nestalog lica za umrlo; presuda o razvodu braka i/ili presuda o poveravanju dece ili izjava overena u organu uprave ili sudu da se neposredno brine o detetu i da samostalno obezbeđuje sredstva za izdržavanje, da drugi roditelj ne učestvuje ili nedovoljno učestvuje u tim troškovima, a da u međuvremenu, nije zasnovao bračnu ili vanbračnu zajednicu;

10. dokaz o smanjenju ili gubitku radne sposobnosti ili telesnom oštećenju – rešenje nadležnog organa;

11. rešenje Komisije za kategorizaciju dece ili mišljenje interresorne komisije za decu koja su telesno invalidna ili sa smetnjama u razvoju;

12. dokaz za porodično domaćinstvo čiji je član nastradao ili nestao u sukobima na prostorima bivše Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije;

13. izjavu vlasnika nepokretnosti - seoske kuće sa okućnicom na koju se odnosi Pomoć, da je saglasan da istu otuđi u korist podnosioca prijave, pod uslovima predviđenim ovim Pravilnikom, da predmetna nepokretnost nije u sporu ili pod teretom, osim ako je u postupku ozakonjenja, uz navođenje rokova za primopredaju nepokretnosti;

14. dokaz o vlasništvu na predmetnoj nepokretnosti - seoskoj kući sa okućnicom, na koju se odnosi Pomoć - list nepokretnosti ne stariji od 6 meseci;

15. fotokopiju lične karte prodavca predmetne nepokretnosti - seoske kuće sa okućnicom .

16. dokaz o registraciji seoskog domaćinstva, ukoliko je isto registrovano.

Komisija za izbor korisnika po službenoj dužnosti pribavlja izvod iz matične knjige rođenih za decu mlađu od 16 godina; uverenje o imovnom stanju iz Republičkog geodetskog zavoda za podnosioca Prijave i članove njegovog porodičnog domaćinstva, uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva; uverenje Odeljenja za lokalnu poresku administraciju o tome da li su podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, uključujući i maloletne članove porodičnog domaćinstva obveznici poreza na imovinu; potvrdu da se lice nalazi u evidenciji interno raseljenih lica Komesarijata za izbeglice i migracije; uverenje MUP-a o kretanju boravišta/prebivališta za podnosioca i sve članove porodičnog domaćinstva.

Navedene dokaze potrebne za vođenje ovog postupka, u skladu sa članom 103. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/16) (u daljem tekstu: ZUP), pribaviće po službenoj dužnosti Komisija, osim ukoliko stranka u skladu sa članom 103. stav 3. ZUP-a izjavi da će u cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg razmatranja svoje podnete prijave na Javni poziv, navedene dokaze pribaviti sama.

Navedeni dokazi podnose se u fotokopiji. Podnosioci zahteva koji uđu u uži izbor u obavezi su da originalna dokumenta podnesu Komisiji na uvid.

Ukoliko se iz priložene dokumentacije utvrdi da je predmetna seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć pod teretom ili ograničenjem, Komisija može tražiti od Podnosioca prijave da dostavi dokaz da je podnet zahtev za legalizaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom, ili da je pokrenut postupak ozakonjenja i informaciju o lokaciji ili druge potrebne dokaze za koje se pokaže da su neophodni za postupanje po Prijavi.

Ukoliko se na osnovu priložene dokumentacije utvrdi da je seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć izgrađena bez odobrenja za gradnju, a da za istu nije podnet zahtev za legalizaciju ili da je podnet zahtev za legalizaciju, ali da se nalazi na zemljištu koje, u skladu sa informacijom o lokaciji, nije predviđeno za individualnu stambenu gradnju, ili da nije pokrenut postupak ozakonjenja, Komisija rešenjem odbija Prijavu.

Ukoliko se na osnovu priložene dokumentacije utvrdi da je seoska kuća sa okućnicom kojom Podnosilac prijave konkuriše za Pomoć u svojini lica koje je u krvnom, adoptivnom ili tazbinskom srodstvu sa Podnosiocem prijave ili članom njegovog porodičnog domaćinstva koji je naveden u Prijavi, Komisija rešenjem odbija Prijavu.

Komisija po potrebi od Podnosioca prijave može tražiti i druge dokaze neophodne za potrebe vođenja postupka.

## **VI PODNOŠENJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV**

Obrazac prijave se preuzima u Gradskom uslužnom centru, Subotica, Trg slobode 1 (šalter 16 i 17.).

Prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se lično u Gradskom uslužnom centru, Subotica, Trg slobode 1 ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti na adresu: Sekretarijat za društvene delatnosti Gradske uprave Grada Subotice, Trg slobode 1, Subotica sa naznakom „Prijava na Javni poziv za podnošenje prijave za dodelu pomoći interno raseljenim licima dok su u raseljensktvu kroz dodelu pomoći pri kupovini seoskih kuća sa okućnicom i dodatne pomoći namenjene za građevinski materijal za popravku ili adaptaciju predmetne seoske kuće sa okućnicom na teritoriji Grada Subotice“.

Rok za podnošenje prijave sa potrebnom dokumentacijom je 30 dana od dana objavljivanja odnosno od **18.07.2017. godine, zaključno sa 16.08.2017. godine.**

Javni poziv se objavljuje na zvaničnoj internet stranici Grada: [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs) i oglasnim tablama Gradske uprave Grada Subotice, Trg slobode 1 i Povereništva za izbeglice Grada Subotice, Trg Lazara Nešića 1.

Predsednik Komisije,

Renata Babić