

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 9. sednici održanoj dana 27. aprila 2017. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišičevo

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izradi Plana detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišičevo (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana detaljne regulacije definisana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

- sa istoka regulaciona linija ulice – kp. br 10624 K.O. Bajmok do ulice Vlade Četkovića
- sa jugozapada regulaciona linija ulice Vlade Četkovića
- te dalje sa jugozapada, zapada i severozapada granica građevinskog područja naselja Mišičevo u skladu sa Prostornim planom Grada Subotice – šematskim prikazom naselja Mišičevo, od tačke br.7 do tačke br. 2

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 6,63 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije Prostorni plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 16/12).

Prema Prostornom planu Grada Subotice izrada Plana detaljne regulacije utvrđena je za:

- površine u ostalim naseljima i van, uvek kada se menja regulacija odnosno razgraničenje između građevinskog zemljišta javne i ostale namene,
- za ostale pojedinačne zone i lokalitete u skladu sa potrebama naselja (potreba za proširenjem postojeće zone proizvodnje i privrede)

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su :

K.O. Bajmok

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 24, 25, 28 i 29

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora za zonu proizvodnje i privrede zasnivaju se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

- Utvrđivanje površina za javne namene (izmena regulacija postojećih ulica)
- Stvaranje planskog osnova za uređenje izgradnju unutar zone proizvodnje i privrede
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.
- Unapređenje privrednih delatnosti, kojima se ujedno planski podržava i podstiče urbo-ekonomski razvoj užeg i šireg područja, obezbeđuje racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja dat je u planskim postavkama Prostornog plana Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice, br. 16/12).

U okviru radnih zona mogu se graditi: objekti proizvodno-prerađivačkih delatnosti u oblasti poljoprivrede i industrije, objekti proizvodnog zanatstva, objekti male privrede, komercijalno poslovni objekti

Kao kompatibilne namene mogu se graditi: prateći putni sadržaji (stanice za snabdevanje gorivom, gasne stanice, servisne radionice i sl.), i drugi objekti čija je delatnost komplementarna privrednim u skladu sa važećim propisima.

Koncept zaštite i unapređenja životne sredine zasnovan je na uspostavljanju održivog razvoja uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Prostornim planom grada Subotice („Službeni list grada Subotice“, br. 16/12), kao i RPPAP Vojvodine 2009-2020.god ("Službeni list AP Vojvodine" br. 22/11), sugeriše se stimulisanje razvoja preduzetništva, podsticanje privatnog sektora kao nosioca razvoja privrede u današnjim društveno ekonomskim uslovima. Planirano proširenje postojeće radne zone u cilju jačanja privrede, otvaranja novih radnih mesta u samom naselju, zaustavljanju depopulacije, proizvodnji visoko kvalitetnih proizvoda uz zaštitu životne sredine je i u interesu održivog razvoja naselja Mišićevo.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbeđuje "PATENT CO".d.o.o.Mišićevo, Vlade Četkovića 1a, 24211 Mišićevo, na osnovu Ugovora broj 299-2/17 sa JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje, Subotica.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenje donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-2.2/2017 od 31.01.2017.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-15/2017
Dana: 27.04.2017.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice
Veljko Vojnić, mast.ing.građ. s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada
Đula Ladocki, dipl.pravnik