

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 9. sednici održanoj dana 27. aprila 2017. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije za naselje Stari Žednik

Član 1.

Ovom odlukom pristupa izradi Plana generalne regulacije za naselje Stari Žednik (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 235 ha. Granica Plana se u najvećoj meri preuzima iz šematskog prikaza naselja Stari Žednik Prostornog plana Grada Subotice (prelomne tačke 1-53) izuzev dela između tačaka 37 i 39. Na ovom potezu se granica proširuje kao što je prikazano na grafičkom prilogu.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski dokument višeg reda i šireg područja je: Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/12).

Podloga na kojoj se izrađuje Plan:

K.O. Žednik

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 18, 19, 25, 26, 29 i 30.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnom korišćenju zemljišta, zaštiti životne sredine i održivom korišćenju prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja su:

– Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, sa definisanjem uslova i pravila za realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni;

– Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr;

– Definisanje uslova za izgradnju objekata u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rejonu, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Stari Žednik i drugim smernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje radnih zona, komunalnih kompleksa...);

– Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana: privođenje predmetnog prostora namenama utvrđenim u Prostornom planu Grada Subotice i korekcija granica građevinskog rejona u cilju proširenja radne zone.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbeđuje Grad Subotica.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-8.1/2017 od 31.03.2017.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-20/2017
Dana: 27.04.2017.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice
Veljko Vojnić, mast.ing.građ. s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik