

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 9. sednici održanoj dana 27. aprila 2017. godine, donela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmena plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmena plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću ( u daljem tekstu: Izmene Plana).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

#### **Član 2.**

Granica prostora čije se uređenje i uslovi za izgradnju utvrđuju Izmenama Plana je granica Plana detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“, br. 7/07 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 24/10, 46/11 i 56/12).

#### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga**

#### **Član 3.**

Predmetni prostor je obrađivan Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06) i Planom detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“, br. 7/07 i „Službeni list Grada Subotice“, br. 24/10, 46/11 i 56/12).

Podloge na kojima se izrađuju Izmene Plana su :

K.O. Palić

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 24, 25, 28 i 29

#### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

#### **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnom korišćenju zemljišta, zaštiti životne sredine i održivom korišćenju prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešću javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

#### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Član 5.**

Vizija i cilj planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja je stvaranje mogućnosti za racionalnije korišćenje prostora prilikom izgradnje objekata, budući da je dosadašnja praksa sprovođenja Plana pokazala da utvrđeni urbanistički parametri ne doprinose povoljnom korišćenju zemljišta za utvrđene namene.

#### **Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

#### **Član 6.**

Konceptcija organizacije i uređenja prostora utvrđena u Planu detaljne regulacije za deo prostora „Banje Palić“ na Paliću („Službeni list opštine Subotica“, br. 7/07 i „Službeni list Grada Subotice“ br. 24/10, 46/11 i 56/12) se zadržava.

#### **Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**

#### **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Izmena Plana obezbeđuje Grad Subotica.

Nosilac izrade Izmena Plana je Sekreterijati za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice.  
Obradivač Izmena Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je četiri (4) meseca od dana stupanja na snagu ove odluke..

### **Mesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Član 8.**

Izmene plana će biti izložene na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202-2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Izmena Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

### **Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**

#### **Član 9.**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Izmene plana detaljne regulacije na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-11.2/2017 od 31.03.2017. godine.

### **Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

#### **Član 10.**

Potrebno je izraditi šest (6) primeraka Izmena Plana u analognom i šest (6) u digitalnom obliku.

#### **Član 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE  
Broj: I-00-350-19/2017  
Dana: 27.04.2017.god.  
S u b o t i c a  
Trg slobode 1

Zamenik predsednika Skupštine grada Subotice  
Veljko Vojnić, mast.ing.građ. s.r.

Za tačnost:  
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik