



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
Градonaчелник  
Број: П-00-361-47/2017  
Дана: 27.02.2017. године  
С у б о т и ц а  
Трг слободе 1  
Tel: 024-626-824  
ЕВ/ЕЕ

На основу члана 54. став 1. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 38/15),  
Градonaчелник Града Суботице доноси

### **О д л у к у**

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Сл.лист Града Суботице“ бр. 38/15) на којима право јавне својине или право коришћења има Град Суботица, прикупљањем писмених понуда и то:

1. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 2, површина од 24,15 м<sup>2</sup>, I пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.900,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
2. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 11, површина од 33,90 м<sup>2</sup>, II пословна зона, почетна цена закупнине износи 8.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало прехранбеним производима.
3. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 1, површина од 15,75 м<sup>2</sup>, I пословна зона, почетна цена закупнине износи 7.700,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
4. Пословни простор у Суботици, Трг жртава фашизма бр. 5, површина од 52,55 м<sup>2</sup>, II пословна зона, почетна цена закупнине износи 26.300,00 динара.  
Намена пословног простора је: угоститељство и туризам.
5. Пословни простор у Суботици, Штросмајерова бр. 20, површина од 51,65 м<sup>2</sup>, екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 30.000,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
6. Пословни простор у Суботици, Партизанских база бр. 35/б, површина од 13,03 м<sup>2</sup>, III пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
7. Пословни простор-киоск у Суботици, Београдски пут бб, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: киоск.
8. Пословни простор у Суботици, Трг Цара Јована Ненада бр. 11, у површини од 167,78 м<sup>2</sup>, екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 11.200,00 динара.  
Намена пословног простора је: образовање, наука, култура и спорт.
9. Пословни простор у Суботици, Стипе Гргића бр. 24, у површини од 22,00 м<sup>2</sup>, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.500,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.

10. Пословни простор у Суботици, Бозе Шарчевића бр. 24, у површини од 16,18 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
11. Пословни простор у Суботици, Матије Гупца бр. 4, у површини од 22,39 м<sup>2</sup>, I пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
12. Пословни простор у Суботици, Браће Радић бр. 4, у површини од 18,51 м<sup>2</sup>, екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.500,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
13. Пословни простор у Суботици, Браће Радић бр. 4, у површини од 15,54 м<sup>2</sup>, екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.000,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
14. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бб, у површини од 4 м<sup>2</sup>, екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.900,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
15. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бр. 34, у површини од 8,90 м<sup>2</sup>, II пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.300,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
16. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бр. 28, у површини од 41,58 м<sup>2</sup>, I пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
17. Пословни простор у Суботици, Барток Беле бр. 46, у површини од 18,95 м<sup>2</sup>, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.700,00 динара.  
Намена пословног простора је: финансијске, техничке и пословне услуге.
18. Пословни простор у Суботици, Првомајска бр. 12, површина од 34,90 м<sup>2</sup>, II пословна зона, почетна цена закупнине износи 5.100,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
19. Пословни простор у Суботици, Марка Орешковића бр. 48, површина од 37,40 м<sup>2</sup>, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 4.800,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
20. Пословни простор у Суботици, Милоша Обилића бр.6, површина од 102,31 м<sup>2</sup>, III пословна зона, почетна цена закупнине износи 20.200,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
21. Пословни простор-киоск бр. 1/а у Суботици, Едвина Здовца бб, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: киоск.
22. Пословни простор-киоск бр. 2/а у Суботици, Едвина Здовца бб, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: киоск.
23. Пословни простор 11/A1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 11,18 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.000,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
24. Пословни простор 12/A1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 20,95 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.800,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало.
25. Пословни простор 10/B1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 20,42 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.800,00 динара.  
Намена пословног простора је: угоститељство и туризам.
26. Пословни простор 18/B1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 19,00 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.800,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.

27. Пословни простор 27/Б1 у Суботици, Сенђански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 12,00 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.200,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
28. Пословни простор 24/Б1 у Суботици, Сенђански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 10,00 м<sup>2</sup>, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.000,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
29. Пословни простор у Таванкуту, Матка Вуковића бр. 2, у површини од 135,05 м<sup>2</sup>, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 9.100,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
30. Пословни простор на Келебији, Пут Едварда Кардеља бр.134 ( у листу је Пут Едварда Кардеља бр. 112), површина од 21,24 м<sup>2</sup>, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.500,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
31. Пословни простор на Келебији, Пут Едварда Кардеља бр.134 ( у листу је Пут Едварда Кардеља бр. 112), површина од 21,00 м<sup>2</sup>, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.500,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
32. Пословни простор на Келебији, Пут Едварда Кардеља бр.134 ( у листу је Пут Едварда Кардеља бр. 112), површина од 21,00 м<sup>2</sup>, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.500,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
33. Пословни простор на Радановцу, Пешчарина бр. 121/А, у површини од 53,90 м<sup>2</sup>, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 5.200,00 динара.  
Намена пословног простора је: трговина на мало прехрамбеним производима.
34. Пословни простор у Бачким виноградима, Железничка бр. 4, површина од 143,20 м<sup>2</sup>, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 7.900,00 динара.  
Намена пословног простора је: магацин.
35. Пословни простор у Чантавиру, Трг Петефи бригада бр. 2, површина од 23,39 м<sup>2</sup>, V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.700,00 динара.  
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
36. Пословни простор - киоск у Старом Жеднику, Хероја Пинкија бб, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: киоск.
37. Пословни простор - киоск у Старом Жеднику, Хероја Пинкија бб, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.  
Намена пословног простора је: киоск.

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 13.03.2017. године.

Понуде се подносе у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 3 закључно са даном 13.03.2017. године.

Понуде се подносе у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са знаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци
- доказ у виду Решења о регистрацији издат од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР о томе, да је подносиоц пријаве регистрован за вршење делатности одређене овој Одлуци, за пословни простор за који се подноси понуда
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ де је организацији под које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понудилац понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- писмено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде,
- као и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда не може бити мањи износ од 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Отварање писмених понуда обавиће се дана 17.03.2017. године у Суботици, Трг слободе бр. 1, у просторији Медија центра Градске куће са почетком у 12,00 часова.

Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801 или 024-626-936 сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова закључно са 13.03.2017. године.

Највиша понуђена закупнина по основу којег понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четри) месечне закупнине.

Оглас остаје отворен 8 (осам) дана од дана објављивања на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града, односно закључно са 13.03.2017. године.

Градоначелник Града Суботице  
Богдан Лабан, s.r.