

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 7. sednici održanoj dana 28. decembra 2016. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Planom je obuhvaćen prostor koji se u celosti nalazi u MZ „Železničko naselje”, a omeđen je ulicama Novom Hrastovom, Kireškom, Partizanskih baza, Koste Trifkovića, Gošinom, Servo Mihalja i industrijskim kompleksom uz Majšansku petlju koji čine k.p. broj 17761 i 17762 K.O. Novi grad. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 56,3 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije VIII za zone „Železničko naselje” i „Makova Sedmica” i deo zone „Mali Radanovac” („Službeni list Grada Subotice”, broj 52/12).

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, održivo korišćenje prostora i zaštitu životne sredine, uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenost sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora. Unapređenje kvaliteta i uslova življenja ostvaruje se kroz obezbeđenje povoljnijih planskih preduslova za dopunu nedostajućih sadržaja i izgradnju savremene infrastrukture.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Ovaj prostor je ranije razrađen Planom detaljne regulacije za deo prostora Mesne zajednice „Železničko naselje” u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, Ulice partizanskih baza i Hrastove ulice u Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 32/11), a potom i Planom generalne regulacije VIII za zone „Železničko naselje” i „Makova Sedmica” i deo zone „Mali Radanovac” („Službeni list Grada Subotice”, broj 52/12).

Ovim Planom će se pristupiti izmeni važećeg plana detaljne regulacije i to:

- promena planirane namene u bloku 55. iz poslovanja u višeporodično stanovanje;
- ukidanje utvrđenog plana parcelacije i horizontalnih gabarita objekata u blokovima koji su namenjeni mešovitom stanovanju- blokovi 48 do 54. Umesto toga će se definisati uslovi za obrazovanje parcele i položaja objekta na parceli.

Obzirom na obim izmena, racionalnije je pristupiti izradi novog nego izmeni postojećeg plana.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja se najvećim delom zadržava u odnosu na važeći Plan detaljne regulacije za predmetni prostor, koji je pretežno namenjen porodičnom stanovanju. Izmene se predviđaju u delovima obuhvata izvan zone porodičnog stanovanja (blokovi 48-55).

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana se obezbeđuju u budžetu.

Nosilac izrade: „Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“
Subotica

Rok za izradu je četiri meseca od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202/2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-41.2/2016 od 27.10.2016.godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (5) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-59/2016
Dana: 28.12.2016.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik