

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 4. sednici održanoj dana 29. septembra 2016. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za blok 144 severno od Segedinskog puta i istočno od ulice Partizanskih baza (bivši kompleks kasarne "Kosta Nađ")

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za blok 144 severno od Segedinskog puta i istočno od ulice Partizanskih baza (bivši kompleks kasarne "Kosta Nađ") (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Planom je obuhvaćen blok 144, koji čine k.p. br. 17761 i 17762, K.O. Novi grad.

Granice obuhvata Plana čine:

- sa jugozapada regulacija ulice Partizanskih baza
- sa jugoistoka regulacija ulice Segedinski put
- sa severoistoka regulacija ulice Jug Bogdana
- sa severozapada regulacija ulice Vuka Mandušića

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 12ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice” br. 11/14 i 12/14). Blok 144 je namenjen za objekte javnih funkcija. Planom generalne regulacije je omogućena realizacija alternativne namene unutar bloka kroz dopunu i izgradnju komercijalnih delatnosti u delu prostora.

Planirana komercijalizacija dela bloka zahteva drugačiju funkcionalnu raspodelu unutar postojeće površine i kompleksa objekata javne namene što zahteva dalju plansku razradu za koju je propisana izrada Plana detaljne regulacije.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan:

K.O. Novi grad

Razmera 1:2500 Detaljni list: 26

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, održivo korišćenje prostora i zaštitu životne sredine, uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenost sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja i kroz obezbeđenje povoljnijih planskih preduslova za realizaciju nedostajućih sadržaja tercijalnog sektora optimalnog kapaciteta, unutar predmetnog prostora i snažniju prostorno-plansku podršku realizaciji i razvoju u okviru zone poslovanja i komercijalnih sadržaja, prilagođeno okruženju i potrebama, a na način kojim će se omogućiti bolje iskorišćenje potencijala za poslovni razvoj neposrednog i šireg urbanog okruženja.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

• Utvrđivanje površina za javne namene u cilju formiranja kompleksa objekata javne namene i to: obrazovanja, organa uprave, kulture, zdravstva, socijalne zaštite i sporta. Osim toga utvrdiće se javne zelene površine i prostori za rekreaciju.

• Utvrđivanje namene zemljišta na površinama za ostale namene i definisanje pravila građenja i uređenja za planiranu zonu poslovno-komercijalnih sadržaja.

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namene u cilju formiranja ili korekcije ulične mreže i stvaranja uslova za izgradnju saobraćajne i druge infrastrukture.
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora unutar bloka 144 nalaže razdvajanje prostora na površinu javne namene sa postojećim objektima koji su bili u funkciji kasarne (koji se zadržavaju) i površine ostale namene za koje će biti omogućena komercijalizacija kroz izgradnju novih objekata izričito poslovno-komercijalnih delatnosti.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbeđuje Grad Subotica.

Nosilac izrade: JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice”

Rok za izradu je pet meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202-2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-18.2/2016 od 18.03.2016.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-350-44/2016
Dana: 29.09.2016.god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Za tačnost:
Sekretar Skupštine grada

Đula Ladocki, dipl.pravnik