

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
A polgármester
Iratszám: II-00-361-232/2016
Kelt: 2016.09.05.
S z a b d k a
Szabadság tér 1.

A Szabadka Város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 54. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 38/15 száma) alapján Szabadka város polgármestere meghozza az alábbi

D ö n t é s t

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelettel (Szabadka város Hivatalos Lapjának 38/15 száma) összhangban nyilvános árverés útján bérbe adjuk a Szabadka Város köztulajdonában vagy használatában álló alábbi üzlethelyiségeket:

1. Üzlethelyiség Szabadkán az Arsenije Čarnojević utca 2. szám alatt, területe 119,63 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 14.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
2. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 2. szám alatt, területe 24,15 m² , I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.900,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
3. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 11. alatt, területe 33,90 m² , II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: élelmiszer-kiskereskedelem.
4. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 1. szám alatt, területe 15,75 m² , I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
5. Üzlethelyiség Szabadkán, a Vasa Stajić utca 15. szám alatt, területe 14,21 m² , II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.300,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
6. Üzlethelyiség-kioszk Szabadkán, a Belgrádi út sz.n. alatt, IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kioszk.
7. Üzlethelyiség Szabadkán a Jovan Nenad cár tér 11. szám alatt, területe 167,78 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 11.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: oktatás, tudomány, művelődés és sport.
8. Üzlethelyiség Szabadkán a Szabadság tér 1. alatt, területe 43,06 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 25.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
9. Üzlethelyiség Szabadkán a Rudics utca 2. szám alatt, területe 25,71 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 7.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
10. Üzlethelyiség Szabadkán a Strossmayer utca 20. szám alatt, területe 51,65 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 33.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás és turizmus.
11. Üzlethelyiség Szabadkán, a Joó Lajos utca sz.n. alatt, területe 10,49 m² , IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.100,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.

12. Üzlethelyiség Szabadkán, a Vladimir Nazor utca 5. alatt, területe 36,90 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 21.400,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
13. Üzlethelyiség Szabadkán a Zombori út 79. szám alatt – „Bolhapiac”, 9. számú üzlethelyiség, területe 24,07 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 14.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
13. Üzlethelyiség Szabadkán a Matija Gubec utca 4. szám alatt, területe 22,39 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 8.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
14. Üzlethelyiség Szabadkán, a Radić fivérek utca 4. szám alatt, területe 18,51 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.500,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
15. Üzlethelyiség Szabadkán, a Radić fivérek utca 4. szám alatt, területe 15,54 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
16. Üzlethelyiség Szabadkán, a Tito marsall fasor 13. szám alatt, területe 16,28 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.900,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
17. Üzlethelyiség Szabadkán a Makszim Gorkij utca sz.n. alatt, területe 4,00 m², extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.400,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
18. Üzlethelyiség Szabadkán a Makszim Gorkij utca 34. szám alatt, területe 8,90 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.300,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
19. Üzlethelyiség Szabadkán a Makszim Gorkij utca 28. szám alatt, területe 41,58 m², I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
20. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bartók Béla utca 46. szám alatt, területe 18,95 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.700,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások.
21. Üzlethelyiség Szabadkán a Május 1. utca 12. szám alatt, területe 34,90 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.100,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
22. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bosa Milićević utca sz.n. alatt, területe 56,40 m², II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 28.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás és turizmus.
23. Üzlethelyiség Szabadkán a Marko Orešković utca 48. szám alatt, területe 37,40 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
24. 11/A1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 11,18 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
25. 12/A1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 20,95 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
26. 10/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 20,42 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: vendéglátás és turizmus.
27. 18/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 19,00 m², IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások

28. 27/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 12,00 m² , IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
29. 24/B1 sz. üzlethelyiség Szabadkán a Zentai út 5. szám alatt- autóbusz pályaudvar, területe 10,00 m² , IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1. 000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
30. Üzlethelyiség Tavankúton, Matko Vuković utca 2. szám alatt, területe 135,05 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 9.100,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások .
31. Üzlethelyiség Radanovácon, Peščara utca 121/A. szám alatt, területe 53,90 m², V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.500,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: élelmiszer-kiskereskedelem.
32. Üzlethelyiség Tavankúton, a Rade Končar utca 24/b. szám alatt, területe 24,10 m², VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.900,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
33. Üzlethelyiség Királyhalmán a Vasút utca 4. szám alatt, területe 143,20 m² , VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység.
34. Üzlethelyiség Csantavéren a Petőfi brigád utca 2. szám alatt, területe 23,39 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiskereskedelem.
35. Üzlethelyiség Csantavéren a Petőfi brigád utca 2/a szám alatt, területe 17,76 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások.
36. Üzlethelyiség - kiosk Nagyfényen, a Pinki néphős utca sz.n. alatt, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.600,00 dinara.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiosk.
37. Üzlethelyiség - kiosk Nagyfényen, a Pinki néphős utca sz.n. alatt, VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: kiosk.

Az üzlethelyiségeket Szabadka Város nyilvános árverés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

A nyilvános árverésen azok a jogi és természetes személyek vagy vállalkozók vehetnek részt, akik 2016.09.20-áig írásban jelentkeznek.

A jelentkezési lapokat írásos formában, **zárt borítékban** postán kell elküldeni vagy átadhatók személyesen is Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén, a 16. és 17. ügyfélpultnál 2016.09.20-áig (2016.09.19-ével bezárólag).

A pályázatokat tartalmazó borítékokat oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A britekon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott jelentkezési lapnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- a vonatkozó üzlethelyiséggel kapcsolatos minden olyan adatot, amely ebben a hirdetményben szerepel
- a Cégbejegyzési Ügynökség határozatát a cég bejegyzéséről, vagy bizonyítékot arról, hogy az árverésre jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését az e hirdetményben megnevezett tevékenység végzésére, abban az üzlethelyiségben, amelyre jelentkezik

- természetes személyek számára: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek számára: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- a jelentkező nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban veszi át, illetve arról, hogy az árverés résztvevője előtt ismert az üzlethelyiség állapota és bérbeadásának feltételei
- valamint írásos felhatalmazás a jelentkezőt képviselő személy részére
- számla szám amelyre a letéti biztosíték összege visszafizethető .

Azok a jelentkezők, akik jelentkezésüket késve vagy hiányosan nyújtják be, nem vehetnek részt az árverésen, és a hiányosan vagy késve érkezett jelentkezéseket elutasítjuk.

A részvételi biztosíték összege a felsorolt üzlethelyiségek árverésén való részvételhez nem lehet 50.000,00 dinárnál kevesebb, és azt Szabadka Város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a hivatkozási szám 69-236, jogcímkód: 97.

Azok a résztvevők, akik nem jártak sikerrel az árverésen a letéti biztosíték összegét az árverés megtartásának napjától számított 15 napon belül kapják vissza.

Az árverés 2016.09.23-án lesz megtartva Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt, az önkormányzat sajtóközpontjának helyiségeiben, 12,00 órai kezdettel.

Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának üzlethelyiség részlegéhez fordulhatnak a 024-626-801 vagy 024-626-936 telefonon, munkanapokon 9,00 és 14,00 óra között, 2016.09.19-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az árverés résztvevője jogot szerzett.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka Város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A hirdetésnyre annak az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 8 (nyolc) napig lehet jelentkezni, 2016.09.19-ével bezárólag.

Szabadka város polgármestere
Bogdan Laban,s.k.