

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градоначелник
Број: П-00-361-232/2016
Дана: 05.09.2016. године
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

На основу члана 54. став 1. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 38/15),

Градоначелник Града Суботице доноси

О д л у к у

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Сл.лист Града Суботице“ бр. 38/15) на којима право јавне својине или право коришћења има Град Суботица, поступком јавног надметања и то:

1. Пословни простор у Суботици, Арсеније Чарнојевића бр. 2, површина од 119,63 м², III пословна зона, почетна цена закупнине износи 14.200,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
2. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 2, површина од 24,15 м², I пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.900,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
3. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 11, површина од 33,90 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 8.600,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало прехранбеним производима.
4. Пословни простор у Суботици, Трг Јакаба и Комора бр. 1, површина од 15,75 м², I пословна зона, почетна цена закупнине износи 4.200,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
5. Пословни простор у Суботици, Васе Стајића бр.15, у површини од 14,21 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 4.300,00 динара.
Намена пословног простора је: финансијске, техничке и пословне услуге.
6. Пословни простор-киоск у Суботици, Београдски пут бб, IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.
Намена пословног простора је: киоск.
7. Пословни простор у Суботици, Трг Цара Јована Ненада бр. 11, у површини од 167,78 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 11.200,00 динара.
Намена пословног простора је: образовање, наука, култура и спорт.
8. Пословни простор у Суботици, Трг слободе бр. 1, површина од 43,06 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 25.000,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
9. Пословни простор у Суботици, Рудић улица бр.2, површина од 25,71 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 7.200,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
10. Пословни простор у Суботици, Штросмајерова бр. 20, површина од 51,65 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 33.800,00 динара.
Намена пословног простора је: угоститељство и туризам.
11. Пословни простор у Суботици, Јо Лајоша бб, површина од 10,49 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.100,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.

12. Пословни простор у Суботици, Владимира Назора бр. 5, површина од 36,90 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 21.400,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
13. Пословни простор у Суботици, Сомборски пут бр. 79, пословни центар „Бувљак“ локал бр. 9, површина од 24,07 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 14.000,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
14. Пословни простор у Суботици, Матије Гупца бр. 4, у површини од 22,39 м², I пословна зона, почетна цена закупнине износи 8.800,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
15. Пословни простор у Суботици, Браће Радић бр. 4, у површини од 18,51 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.500,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
16. Пословни простор у Суботици, Браће Радић бр. 4, у површини од 15,54 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.000,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
17. Пословни простор у Суботици, Алеја Маршала Тита 13, површина од 16,28 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.900,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
18. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бб, у површини од 4 м², екстра пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.400,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
19. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бр. 34, у површини од 8,90 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.300,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
20. Пословни простор у Суботици, Максима Горког бр. 28, у површини од 41,58 м², I пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.600,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
21. Пословни простор у Суботици, Барток Беле бр. 46, у површини од 18,95 м², V пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.700,00 динара.
Намена пословног простора је: финансијске, техничке и пословне услуге.
22. Пословни простор у Суботици, Првомајска бр. 12, површина од 34,90 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 5.100,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
23. Пословни простор у Суботици, Босе Милићевић бб, у површини од 56,40 м², II пословна зона, почетна цена закупнине износи 28.200,00 динара.
Намена пословног простора је: угоститељство и туризам.
24. Пословни простор у Суботици, Марка Орешковића бр. 48, површина од 37,40 м², V пословна зона, почетна цена закупнине износи 4.800,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
25. Пословни простор 11/A1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 11,18 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.000,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
26. Пословни простор 12/A1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 20,95 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 3.800,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
27. Пословни простор 10/B1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 20,42 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.800,00 динара.
Намена пословног простора је: угоститељство и туризам.
28. Пословни простор 18/B1 у Суботици, Сенћански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 19,00 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.800,00 динара.

- Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
29. Пословни простор 27/Б1 у Суботици, Сенђански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 12,00 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
30. Пословни простор 24/Б1 у Суботици, Сенђански пут бр. 5 – Аутобуска станица, површина од 10,00 м², IV пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.000,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
31. Пословни простор у Таванкуту, Матка Вуковића бр. 2, у површини од 135,05 м², VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 9.100,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
32. Пословни простор на Радановцу, Пешчарина бр. 121/А, у површини од 53,90 м², V пословна зона, почетна цена закупнине износи 6.500,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало прехранбеним производима.
33. Пословни простор у Таванкуту, Раде Кончара бр. 24/б, у површини од 24,10 м², VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.900,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
34. Пословни простор у Бачким виноградима, Железничка бр. 4, површина од 143,20 м², VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 2.200,00 динара.
Намена пословног простора је: остале забавне и рекреативне делатности.
35. Пословни простор у Чантавиру, Трг Петефи бригада бр. 2, површина од 23,39 м², V пословна зона, почетна цена закупнине износи 4.000,00 динара.
Намена пословног простора је: трговина на мало.
36. Пословни простор у Чантавиру, Трг Петефи бригада бр. 2/а, површина од 17,76 м², V пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.
Намена пословног простора је: производња, занатство и остале личне услужне делатности.
37. Пословни простор - киоск у Старом Жеднику, Хероја Пинкија бб, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.
Намена пословног простора је: киоск.
38. Пословни простор - киоск у Старом Жеднику, Хероја Пинкија бб, VI пословна зона, почетна цена закупнине износи 1.600,00 динара.
Намена пословног простора је: киоск.

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем јавног надметања, на рок од 5 (пет) година.

На јавном надметању могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која се писмено пријаве до дана 20.09.2016. године.

Пријаве се подnose у писменом облику поштом или путем Службе за општу управу и заједничке послове у **затвореној коверти**, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 16 и 17 до дана 20.09.2016. године (закључно са даном 19.09.2016. године).

Пријаве се подnose у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са знаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Пријава, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се пријава подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци
- доказ у виду Решења о регистрацији издат од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР о томе, да је подносиоц пријаве регистрован за вршење делатности одређене овој Одлуци, за пословни простор за који се пријављује

- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ де је организацији под које се врши регистрација (АПП) поднет захтев за регистрацију
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмена изјава подносиоца пријаве да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник јавног надметања упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп
- као и писмено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

Висина депозита за учешће на јавном надметању за наведене пословне просторе не може бити мањи износ од 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању је 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Јавно надметање ће се обавити дана 23.09.2016. године у Суботици, Трг слободе бр. 1, у просторији Медија центра Градске куће са почетком у 12,00 часова.

Заинтересовани се могу обратити Одсеку за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801 или 024-626-936 сваким радним даном од 9,00 до 14,00 часова закључно са 19.09.2016. године.

Највиша понуђена закупнина по основу којег понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у јавном надметању стекао право закупа.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четри) месечне закупнине.

Оглас остаје отворен 8 (осам) дана од дана објављивања на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града, односно закључно са 19.09.2016. године.

Градonaчелник Града Суботице
Богдан Лабан.s.r.