

S z e r b K ö z t á r s a s á g
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város

**A MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK VÉDELME, RENDEZÉSÉRE ÉS HASZNOSÍTÁSÁRA
VONATKOZÓ ÉVI PROGRAMOT KIDOLGOZÓ BIZOTTSÁG**

Iratszám: I-320-2/2016-1
Kelt: 2016.8.24-én

**NYILVÁNOS FELHÍVÁS MÓDOSÍTÁSA A SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN LEVŐ
ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDTERÜLETEK FELETTI ELŐBÉRLETI JOGOSULTSÁG
BIZONYÍTÁSÁRA 2017-BEN**

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más törvény, 41/09 és 112/2015 száma) összhangban Szabadka város területén levő mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának éves programját kidolgozó bizottsága nyilvános felhívást hirdet minden jogi és fizikai személyhez, mellyel értesíti:

- az állami tulajdonú földterületen található öntözőrendszerek, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fóliasátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, melyek be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és legalább három éve a státuszuk aktív, és
- a háziállat-tulajdonosokat, akik állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői annak a helyi önkormányzati egységnek a területén, melyen előbérleti jogosultsággal rendelkeznek, be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába, és legalább egy éve a státuszuk aktív (a továbbiakban: állattenyésztés

hogy 2016. október 31-éig küldjék el a szükséges dokumentációt, annak bizonyítása céljából, hogy előbérleti joggal rendelkeznek a Szabadka város területén állami tulajdonban levő földek 2017-os bérbeadásánál.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség

1. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva (a kérelmező nyújtja be);
2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték
 - a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)* és/vagy
 - b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített

leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan **(a kérelmező nyújtja be)** és/vagy

v) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban **(a kérelmező adja be)**.

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(a kérelmező nyújtja be)**; **(Megjegyzés: Mindenki, aki érdekelt az előbérleti jogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2016. szeptember 1-éig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, hogy megállapítsa a tényleges helyzetet a terepen. A Jegyzőkönyv a dokumentáció egészét képezi, amit 2016. október 31-ig kell elküldeni, és kötelezően tartalmaznia kell mindazon kataszteri parcella vagy telekrész pontos felsorolását, melyeken megállapították, hogy működőképes öntözőrendszer, vízelvezető, halastó, mezőgazdasági építmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény van.);**
4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek vagy a bejelentett (aktív státuszú) mezőgazdasági birtok tulajdonosának illetve tagjának státusza legalább három éve aktív (a helyi önkormányzati egység szerzi be);

II. Az állattenyésztés alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az állattenyésztés alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**;
2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek, a bejelentett mezőgazdasági birtok tulajdonosának vagy tagjának státusza legalább egy éve aktív *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)*;
3. Bizonyítékot arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:
 - a) Bizonyítékot a számosállat számáról, melyet a Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő bejegyzett mezőgazdasági birtokok esetében (a kérelmező adja be)**; Ha a köztársasági állatorvosi felügyelő az ellenőrzés pillanatában egy jószágot sem talál az épületben, **a turnusokban tenyésztendő állatok esetében, a felügyelő a számosállat számát az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és külföldre való kiviteléről szóló bizonyítékok alapján számolja ki, de legfeljebb Az állategészségügyi feltételek megállapításáról szóló határozatban meghatározott kapacitásig**
 - b) A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyve – **azoknak a bejegyzett mezőgazdasági birtokoknak az esetében, melyek nem szerepelnek a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben (a kérelmező adja be)**.

(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)

3. A mezőgazdasági földterületek bérbevételéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette (a kérelmező nyújtja be)
4. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához;
6. A kérelmező nyilatkozata, melyet a természetes személy illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozóan minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - nyilatkozatot arról, hogy mekkora mezőgazdasági terület van saját tulajdonában annak az önkormányzatnak a területén, ahol pályázik;
 - kapcsolt személyek listáját, és a mezőgazdasági föld területét, mely a kérelmező tulajdonában van annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta.

(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: a nagyapa, nagyanya, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs, ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: az a jogi személy és/vagy természetes személy, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat))
7. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta (a helyi önkormányzati egység szerzi be);
8. Bizonylat az Ingatlan-nyilvántartásból, mellyel igazolja a kérelmezőhöz kapcsolt személyek tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét; *(a helyi önkormányzati egység szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)*

A földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében foglalt valamennyi korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a földterület feletti tulajdonjog, a kapcsolt vállalkozások föld feletti tulajdonjoga, az állami tulajdonú földek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az építmény illetve az állatok találhatóak

Az I. rész 2a. és 4. pontjaiban, illetve a II. rész 2., 7. és 7. pontjaiban foglalt dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2016. november 30-áig kell beszereznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy azon személyek esetében, akik e nyilvános felhívásnak megfelelően állattartás címén szerezhetnek előbérleti jogot, az állami tulajdonú földek területe a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban oly módon lesz meghatározva, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő által készített jegyzőkönyvben megállapított számosállat-szám alapján kiszabott terület csökkentve lesz a földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08- más törv., 41/09 és 112/2015 száma) előírt mezőgazdasági földterülettel.

A nyilvános felhívással összhangban benyújtott minden okmányoknak **ugyanazon jogi vagy természetes személynek a nevére** kell szólnia, amely/aki a bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja lehet, **ellátva az okmányt kiállító hatóság pecsétjével és aláírásával.** Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta számára külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.

Az egy évet meghaladó bérleti időre az első évi bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésekor fizetési biztosítékot is kell adni, ami lehet: banki garancia a mezőgazdasági földterület egy éves bérleti díjának megfelelő összegben vagy a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes közötti kezességvállalási szerződés, vagy bizonyíték az egy éves bérleti díjnak megfelelő biztosíték befizetéséről, amit a bérlet rendszeres fizetése esetén a bérlet utolsó évének kifizetett bérleti díjaként beszámítanak.

Ha az elővásárlási jog alapján odaítélt kataszteri telkek területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A jelentkezési lapot munkanapokon 7,30-tól 14,30-ig lehet átvenni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában (16-os és 17-es pult), vagy letölthető a www.subotica.rs honlapról.

A felhívásban foglalt kérelmet és a szükséges dokumentációt 2016. október 31-ig lehet elküldeni. A határidőn túl benyújtott kérelmek érvénytelenek tekintendők és azokat a bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérelmezőnek.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül az irattárban lehet átadni, vagy postai úton továbbítani, zárt borítékban, a címdalra feltüntetett következő megjelöléssel: „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a 2017. évre“ vagy „Kérelem előbérleti jog érvényesítésére állattartás alapján a 2017. évre“, *a Szabadka Város Területén Lévo Mezőgazdasági Földek Védelmének, Rendezésének és Használatának Éves Programját Kidolgozó Bizottsághoz / az önkormányzat illetékes szervéhez.* Címzett: Szabadka Város Közigazgatási Hivatala, Mezőgazdasági és Földügyi Részleg, Szabadság tér 1., Szabadka. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét/cégnevét és címét.

A nyilvános felhívással kapcsolatban további információk személyesen a Mezőgazdasági és Földügyi Részleg irodájában (Városháza, 200/II-es iroda) kaphatók, vagy a 024/626-871 telefonszámon.

Ez a nyilvános felhívás megjelenik a Subotičke novine, Magyar Szó és a Hrvatska riječ lapokban, az önkormányzat www.subotica.rs honlapján, valamint a közigazgatási hivatal és a helyi irodák hirdetőtábláján.

Osztrogonác Simon
a bizottság alelnöke