

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 39. sednici održanoj dana 31. marta 2016. godine, donela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Plana detaljne regulacije za obalni pojas Ludaškog jezera**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za obalni pojas Ludaškog jezera ( u daljem tekstu: Plan).

#### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

#### **Član 2.**

Okvirna granica Plana je većim delom definisana u odnosu na liniju katastarskog stanja parcele Ludaškog jezera. Unutrašnja granična linija koja se nalazi unutar vodene površine jezera je celim potezom utvrđena na udaljenosti od 20 m od obale (katastarskog stanja jezera), dok je spoljna granična linija većim delom utvrđena na cca 30 m od granice (katastarske) vodene površine jezera.

Izuzetak predstavljaju delovi obale uz granice naselja Hajdukovo i Šupljak, kao i delovi obale na prostoru koji predstavlja vlažne livade (sa severne strane jezera) i kanal Kereš, te uz ulicu Ludaški šor (lokacija „Čurgo“). Okvirnom granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćen je prostor u površini cca 105,0ha.

Okvirnom granicom obuhvata plana pored prostora koji se nalazi u granicama Plana su obuhvaćeni preostali delovi parcela čiji delovi bliže obali su predviđeni za planirani obalni pojas uz jezero.

Ukupna površina prostora unutar okvirne granice obuhvata Plana iznosi cca 360 ha i kao takva je prikazana na grafičkom prilogu 2, dok će konačna granica planskog područja i obuhvata Plana biti definisana prilikom izrade Nacrta plana.

#### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan**

#### **Član 3.**

Predmetni prostor se nalazi unutar prostora obrađenog Prostornim planom grada Subotice („Službeni list opštine Subotica” br. 16/12), a nalazi se i u granicama Prostornog plana područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“ (za koji je donešena Odluka o izradi objavljena u „Službeni listu AP Vojvodine” br. 36/13), a koji se nalazi u završnoj fazi usvajanja.

Ovaj prostor nije ranije urbanistički obrađivan na nivou planova regulacije, a koristi se uglavnom kao poljoprivredno zemljište. Izuzetak predstavlja manji broj salaša od kojih su nekizadržali osnovnu namenu poljoprivrednog domaćinstva, a neki su delom obogaćeni turističkim sadržajima.

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Palić

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 19, 20, 22, 23, 30, 31, 34, 35, 42 i 43: K.O. Bački Vinogradi

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 12 i 14;

#### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**

#### **Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Predmetni prostor koji se planski obrađuje se nalazi unutar granica prirodnog dobra Specijalni rezervat prirode „Ludaško jezero“, koji je proglašen za prirodno dobro od izuzetnog značaja i svrstan u I

kategoriju zaštite Odlukom o zaštiti specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero“ ("Službeni glasnik RS" br.30/06).

Za potrebe uređenja ekološke celine severnog dela Ekološki značajnog područja „Subotičke pustare i jezera“ pristupilo se izradi Prostornog plana područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“ (koji je u završnoj fazi usvajanja) tako da će prilikom izrade koncepta planskih rešenja biti korišćene smernice iz ovog plana u cilju postizanja što boljih ekoloških i urbanističkih rešenja.

### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**

#### **Član 5.**

Osnovna ideja ili vizija Plana je određivanje potrebne površine, odnosno regulisanje neophodne širine obalnog pojasa oko Ludaškog jezera čime bi se obezbedio kontinuitet prohodnosti oko jezera i oformio multifunkcionalni priobalni pojas. Ove intervencije su planirane prevashodno u cilju poboljšanja ekološkog statusa jezera i njegovih priobalnih delova koji predstavljaju značajno ekološko područje.

Realizaciju osnovne ideje moraju obavezno da prate aktivnosti na očuvanju prirodnih i stvorenih vrednosti, poboljšanju kvaliteta životne (prirodne) sredine radi očuvanja biodiverziteta područja, sa akcentom na poboljšanje kvaliteta jezerske vode, ekosistema jezera, što će doprineti unapređenju ekološkog statusa jezera i njegove okoline.

Ovo se prvenstveno odnosi na udaljavanje poljoprivredne proizvodnje od jezera, jer ona predstavlja jedan od bitnih zagađivača jezera (upotreba herbicida, pesticida, insekticida i sl.).

U sklopu planiranog multifunkcionalnog obalnog pojasa će se obezbediti koridor inspeksijske staze za potrebe upravljača prirodnim dobrom, tako da bi ona služila kao servisna pristupna saobraćajnica u svrhu održavanja jezera i obale.

Planirano je da se na određenim deonicama obalnog pojasa formira i uredi zaštitni zeleni pojas (visoke) vegetacije oko Ludaškog jezera, a sve u cilju zaštite jezera od difuznog zagađenja sa okolnih poljoprivrednih površina.

Ostali ciljevi izrade plana su:

- \* definisanje uslova za uređenje obalnog pojasa, odnosno mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja (pešačke, biciklističke staze, odmorišta, vizitorski centri, molovi ...);
- \* utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i atarskih puteva i eventualno definisanje prodora novih saobraćajnica) radi obezbeđivanja pristupa i stvaranje uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture,
- \* definisanje javnih površina i površina za eventualnu izgradnju javni objekata za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom.

### **Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

#### **Član 6.**

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana detaljne regulacije, a to je obezbeđenje kontinuiteta prohodnosti oko jezera koje je utvrđenom Prostornim planom grada Subotice i Nacrtom Prostornog plana područja posebne namene „Subotičke pustare i jezera“.

### **Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**

#### **Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbeđuje Grad Subotica.

Obrađivač : JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”

Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

### **Mesto i način obavljanja javnog uvida**

#### **Član 8.**

Konceptualna planska razvojna rešenja se izlažu na rani javni uvid u trajanju od 15 dana, dok se Nacrt Plana izlaže na javni uvid u trajanju od 30 dana. Pomenuta izlaganja na javni uvid će se obavljati u zgradi Gradske uprave grada Subotice u kancelariji 202-2. Oglašavanje izlaganja na rani javni uvid i izlaganje Plana detaljne regulacije na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

**Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**

**Član 9.**

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-9/2016 od 10.03.2016.

**Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**

**Član 10.**

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

**Član 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
Broj: I-00-350-19/2016  
Dana: 31.03.2016.  
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.