

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 39. sednici održanoj dana 31. marta 2016. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za deo radne zone “Zorka” severoistočno od Ulice Edvina Zdovca

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za deo radne zone “Zorka” severoistočno od Ulice Edvina Zdovca (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana definisana je preliminarna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Preliminarnu granicu obuhvata plana čine:

-sa zapada i jugozapada regulacija Ulice Edvina Zdovca (od železničke pruge Baja –Subotica do raskrsnice sa Bezdanskom ulicom)

-sa jugoistoka regulacija Bezdanske ulice

-sa istoka regulacija Ulice Kupusinske (od Bezdanske ulice do železničke pruge Baja –Subotica)

-sa severoistoka regulacija Ulice Erdutske (nastavak Kupusinske ulice preko železničke pruge Baja –Subotica

-sa severa –severna i zapadna međa k.p. br. 23870/1 K.O. Stari grad i železnička pruga Baja –Subotica
Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca 28,7ha).

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak podloga

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. („Službeni list opštine Subotica” broj 16/06 i 17/06 i 28/2006) kojim se obuhvaćeni prostor namenjuje za proizvodnju i privredu i nalazi u delu radne zone “Zorka”

Zone rada obuhvataju prostore namenjene proizvodnji – PROIZVODNE ZONE i prostore namenjene maloj privredi – ZONE MALE PRIVREDE sa delatnostima iz oblasti proizvodnog zanatstva i širokog dijapazona proizvodne i prerađivačke delatnosti na nivou malih preduzeća.

Najveći prostor za razvoj proizvodnih delatnosti se planira u okviru postojećih formiranih radnih zona, jer s obzirom na društveno – ekonomske, strukturalne, tehnološke i svojinske promene koje su se desile ili će se desiti deo postojećih proizvodnih kompleksa neće moći da izdrži borbu na tržištu tako da će morati racionalizovati svoj kapacitet.

Industrijska proizvodnja treba da se svede na optimalne uslove racionalizacijom ili vlasničkom transformacijom velikih neracionalnih kompleksa. Njihovim prestrukturiranjem, prostornom reorganizacijom u smislu formiranja manjih radnih kompleksa doći će do intenzivnog korištenja prostora u okviru već formiranih industrijskih kompleksa uz osnovnu pogodnost da su ulaganja u primarnu infrastrukturu mnogo manja jer je ona većim delom izgrađena.

Kompleks fabrike “Zorka” preseca koridor Bajске pruge, a u zoni je obezbeđen drumski transport.

GP su određene zone ili celine (blokovi) za koje je utvrđena obavezna dalje razrade prostorno planskog rešenja Generalnog plana Planovima detaljne regulacije.

Izrada Plana detaljne regulacije za potrebe sprovođenja planskih rešenja i postavki GP-a je obavezujuća za slučaj:

- za potrebe određivanja novog javnog građevinskog zemljišta (novi saobraćajni prodori - ulice, parkovi, skverovi, koridori željezničkih pruga i dr.), kao i promene postojeće regulacije, ukoliko se ona ne može sprovesti po Generalnom planu

- za značajniju i obimniju izgradnju ili važnije komplekse (stambene, poslovne,

komercijalne, radne i dr.) naročito na neizgrađenim područjima, kao i područjima koja se GP-om prenamenjuju, za koje je neophodno bliže utvrditi pravila regulacije i gradnje zbog obima, složenosti i specifičnosti u pogledu uslova građenja

Podloge na kojima se izrađuje Plan detaljne regulacije su :

K.O. Stari grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 25 i 28

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora za deo radne zone "Zorka" zasnivaju se na principima održivog privrednog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalnog korišćenja zemljišta uz obezbeđenje učešća javnosti u planiranju i oblikovanju prostora, usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

- Stvaranje planskog osnova za uređenje izgradnju proizvodnih i kompleksa male privrede na delu radne zone "Zorka".

- Utvrđivanje površina za javne namene u cilju formiranja odgovarajuće javne infrastrukturne i saobraćajne mreže radi obezbeđenja pristupa planiranim radnim kompleksima unutar radne zone.

- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

- Unapređenje privrednih delatnosti , kojima se ujedno planski podržava i podstiče urbo-ekonomski razvoj užeg i šireg gradskog područja, obezbeđuje racionalnije korišćenje građevinskog zemljišta i izgrađene infrastrukturne mreže.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja dat je u planskim postavkama GP Subotica – Palić do 2020 kojim je obuhvaćeni prostor namenjen za deo radne zone "Zorka" (proizvodnja , privreda).

U okviru proizvodne zone dozvoljava se izgradnja proizvodnih objekata različitog spektra privrednih delatnosti (proizvodnje, proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti rada - robno transportne usluge, skladištenje i sl.).

Koncept zaštite i unapređenja životne sredine zasnovan je na uspostavljanju održivog razvoja uz prevenciju, smanjenje i kontrolu svih oblika zagađivanja.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana detaljne regulacije obezbeđuje Grad Subotica.

Obradivač: JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”,

Rok za izradu je sedam meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložena na javni uvid u zgradi Gradske uprave Subotice u kancelariji 202-2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave grada Subotica..

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja
Član 9.

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenje donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-9.2/2016 od 10.03.2016.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku
Član 10.

Potrebno je izraditi po (6) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-20/2016
Dana: 31.03.2016.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.